

# **Referat af Bestyrelsesmøde.**

**DEN. 08-01-2024.**

**Deltagere: Merete Røner, Jan Egebo, Anne Marie, Benny Bosholdt , Varmemester Bjarne Gottfredsen, Jesper Backhausen.**

## **1.Nye lukkede carporte , ny asfalt /p pladser og maskinhus.**

- **Der er afholdt møde med forvaltningen og der udarbejdes nyt anlægsbudget med 2 løsninger. Det er klart til informations / Afdelingsmøde forventet afholdt start 2. Kvartal 2024.**

## **2. Workshop for Bestyrelsen vedr. Vedligeholdelsrelement og husorden.**

- **Vi blev enige om at der hele tiden kommer nye tiltag så vi venter med at revidere husorden før alt er på plads i 2024.**
- **Husorden er rettet på hjemmesiden omkring opbevaring på opgangene.**

## **3. Ladestandere.**

- **Bjarne og Jesper skal til Egevolden og snakke med Arne Dimon og se det de har fået lavet og høre omkring deres aftale med Nortec.**
- **Bjarne skal lave en dato for møde med Lennie.**

## **4. Projekt hække m.m. i ulige nr .**

- **Beplantning afventer forår.**

## **5.Helhedsplan.**

- Der er fundet entreprenør. Lejerbo Byg fortsætter forhandlinger med landsbyggefonden vedr. Entreprisen.
- Bestyrelsen melder ud så snart der er nyt .

## **6.Råderetsbadeværelser.**

- Beskrivelse af arbejde og materialer forventes færdig fra driften medio 2024.

## **7.Cykelskure og kælderrum.**

- Pga. der er taget en del kld. Rum i brug uden lejekontrakt vil driften kortlægge hvem der har hvilke kld. Rum og indgå kontrakter med dem der ikke har kontrakter nu. Er der kld. Rum til overs vil disse blive lejet ud efterfølgende.

### **Info fra Varmemesteren:**

Der indkøbes en ny kost til minilæsser / vinterberedskab.

Der er udarbejdet projekt til nyt cykelskur . Der indhentes priser.

Der er indkøbt og opsat hjertestarter ved vaskeri.

Der er bestilt ny bom til brandvej ulige nr.

Der er fremlagt tiltag ift. enkelte beboer der ikke overholder husorden omkring opbevaring i opgange.

Der er varslet adgang til lejemål vedr. manglende installations tilladelse.

P Skilte er fjernet ved nr 2 - 4. Driften har kontaktet kommunen da de ikke har hjemmel til at udskrive bøder på dette stykke. Kommunen vil annullere de udskrevne bøder.

Referat: Jesper Backhausen.