

Referat bestyrelsesmøde Strandbyparken 31-03-2025

Deltager: Nicholas Lejerbo byg, Michael Organisationen, Niras deltog med 2 repræsentanter, Jesper, Merete, Jan, Dianna, Annemarie, Benny, Marianne og varmemester Bjarne.

Helhedsplan

Nicholas gennemgik sammen med bestyrelsen Helhedsplanen og det blev besluttet hvilke områder der skulle genbesøges for at afsøge besparelser og forenklingen projektet.

Niras gennemgik hvordan ventilationsvinduer virker ift. Mekanisk ventilation.

Der er flere steder det er opsat og varmemester og Lejerbo byg skal på besigtigelse.

Bestyrelsen besluttede hvilke områder der skulle kikkes på.

Nicholas havde, i samarbejde med varmesteren, udarbejdet en beboerinformation som bestyrelsen kikker på og godkender inden omdeling.

Niras havde udarbejdet en sandsynlig tidsplan for forløbet som bestyrelsen tog til efterretning og som bliver justeret når der har været møde med Landsbyggefonden omkring en tilretning af projektet.

Det blev understreget af bestyrelsen at projekt ”butikker til lejlighed” har en selvstændig økonomi hvilket organisationen var enige i, dog tilføjede organisationen at projektet skulle gennemføres samtidig med Helhedsplanen.

Lejerbo byg, organisationen og Niras forlod mødet og det normale bestyrelsesmøde fortsatte.

Nye Lukkede carporte:

Vi afventer stadig anlægsbudget fra forvaltningen.

Råderetsbadeværelser.

Er sat i bero til medio 2025

Nyt fra varmemester.

Forskønnelse af cykel kld. Ved Strandløbervej. Vi afventer økonomi vedr. Ekstra brandsikring / forventes udført 2 kv. 2025.

Leasing af nyt vaskeri. Er startet op med lidt it udfordringer. Der inviteres til opstarts demo **mandag d. 7-4-2025 kl. 16.**

Gule p streger opmales.

Indkøb af ny græsklipper rykkes frem.

Dato for budgetmøde skal fastlægges.

HTH køkkener giver tilbud på total entreprise for råderetskøkkener.

Legepladseftersyn. Der skal kikkles på underlag ved sansegynge samt vippe/ forboldbane

BWT opsagt besparelse kr. 7500,- pr.år

Indkøb af strøm til vaskeri gennem Nortec. Besparelse på elafgift.

Venlig hilsen

Jesper Backhausen