

Referat Bestyrelsesmøde den.06-01-25 kl.17.30

Deltager: Jesper, Merete, Dianna, Jan, Marianne. Varmemester Bjarne.

Afbud: Bosholt og Annemarie.

Nye lukkede carporte:

Vi skal have lavet en plan omkring infomøde og urafstemning.

Der er aftalt infomøde 17 februar 2025 kl. 19 i bestyrelseslokalet.

Der sendes indkaldelse ud.

Helhedsplan.

Der er aftalt byggemøde 27 januar hvor Lejerbo byg vil give en opdatering.

Husorden / Vedligeholdelses reglement

Det er godkendt af beboerne. Så vi skal have sat skub i Mia og Jeanne fra Lejerbo så vi kan få det trykt og omdelt til alle beboere.

Vi afventer rettelser og tryk fra forvaltningen forventet ultimo januar.

Råderetsbadeværelser.

Er sat i bero til medio 2025.

Renovering af butikker v/ nr 2.

Nicholas fra byg vil følge op på hvor langt det er i kommunen og i byg og i organisationen. Planen er at udførsel skal være sammen med helhedsplanen. Der er intet nyt endnu.

Små cykelkælder/bunker ved 35-39.

Er der noget nyt omkring renovering af de 2 bunkere når de står så tæt på bebyggelse. Vi afventer Lejerbo byg omkring brandregler.

Udlån af beboere lokale .

Skal det stadig kunne lånes ud til små fødselsdage og ikke til sy klubber og politiske sammenkomster eller opbevaring af indsamling til forskellige støtteprojekter.

Bestyrelsen vil udarbejde forslag til husorden for beboerlokale.

Leasing af vaskeri .

Det skal sættes i gang og laves et pris oversigt for de forskellige ting der kan bruges i vaskeriet . Etablering af nye maskiner forventes midt februar. Der varsles lukning af vaskeri.

Div: Fra varmemester.

Vi har en defekt kloak i blokken 2-10. Det har betydet at der er rotteproblemer. Der er strømpeforet kloak, der er gravet op i gavlen v / nr. 2 og lukket et hul i væggen. Kommunen er på med deres rottebekæmpelse med fælder og hund.

Vi forventer problemet er løst snarest.

Vi har en dialog med vores sneberedskab vedr. kvalitet eller mangel på samme. Vi håber og tror på det er løst.

Driften er kommet godt ind i 2025 og ønsker alle vores beboer et godt nytår og glæder os til det bliver forår.

Gule markeringer for parkering sprayes op og gøres større .

Jesper Backhausen