

Referat af Bestyrelsesmøde den.03-02-25 kl.17.30

Deltager:

Jesper, Merete, Marianne, Dianna, Anne Marie

Afbud. Jan og Benny

Nye lukkede carporte:

Der er aftalt infomøde 17 februar 2025 kl. 19 i bestyrelseslokalet. Driften er ved at udarbejde nye anlægsbudgetter hos forvaltningen. Det er tvivlsomt om dette kan nås til d. 17 februar.

Helhedsplan.

Der er afholdt byggemøde med Nicholas fra Lejerbo byg den 27 januar. Lejerbo byg har forgæves forsøgt at få LBF i tale. Der er efter gennemgang af projektets økonomi en markant overskridelse af den vedtagne økonomi. Der arbejdes fra Lejerbo Byg side på at få Landsbyggefonden i tale omkring dette. Bestyrelsen og driften afventer dette svar men arbejder på en plan B.

Husorden / Vedligeholdelses reglement

Er godkendt og klar til tryk og vil blive omdelt.

Råderetsbadeværelser.

Er sat i bero til medio 2025.

Renovering af butikker v/ nr 2.

Nicholas fra Lejerbo byg vil følge op på hvor langt det er i kommunen og i organisationen. Bestyrelsen har bedt om at dette er et selvstændigt projekt med en selvstændig økonomi der ikke påvirker afdelingen.

Forskønnelse af cykelkælder/bunker ved 35-39.

Forventes opstart 2.kvartal 2025.

Udlån af beboere lokale .

Bestyrelsen har drøftet udlån af beboerlokale. Det nuværende lokale kan lånes ud til beboer for afholdelse af mindre enkeltstående arrangementer der ikke har karakter af fester. Disse skal være afsluttet og lokalet skal være forladt og rengjort senest kl. 23. Henvendelse om lån af lokale skal sendes på mail til ejendomskontoret der også står for det praktiske.

Leasing af vaskeri .

Vi afventer dato fra Nortec for etablering af nyt vaskeri. Der lukkes en uge for etablering og så snart vi har dato for dette lukkes booking i systemet og der laves opslag i opgange.

Div: Fra varmemester.

Vi har haft en større defekt kloak mellem nr. 2-4 i krybekælderen. Dette medførte et større rotteproblem. Driften har sammen med kommune og skadeservice håndteret det. Der er stadig opsat fælder i kælder der jævnligt kontrolleres.

Sneberedskab.

Driften har haft en dialog med sneberedskabet ved saltning m.m. Vi håber den manglende saltning nu er løst.

Gule markeringer for parkering sprayer op og gøres større.

Jesper Backhausen