

Referat af bestyrelsesmøde den. 06-10-2025

Deltager: Jesper, Merete, Dianna, Jan, Anne- Marie Varmemester Bjarne.

Afbud: Benny og Marianne

Helhedsplan.

Der er foretaget miljøundersøgelser i fælleslokaler, varmecentral samt erhverv v/ nr 2.

Bestyrelsen planlægger at besøge en ejendom der har haft ventilationsvinduer i ca 4 år for at høste deres erfaringer, fordele og evt. ulemper.

Niras har besigtiget erhvervs lejemålene med henblik på ombygning til lejligheder.

Der er fornuftig fremdrift i projektet og der forventes en beboerorientering inden afdelingsmødet.

Carporte projekt.

Det er efter den uddelte forhånds tilkendegivelse omkring projektet beslutte ikke at gå videre med planer om nye trægarager.

Nedrivning af eksisterende carporte samt nyt maskinhus lægges i budget.

Flyttelejligheder.

Der bruges stadig meget tid på opfølgning af håndværkere samt kvalitetssikring af det udførte arbejde.

Legepladser.

Det undersøges om der kan tilføjes en hængebro til legepladsen ved fodboldbane.

Faldunderlag opdateres ift. Legepladsrapport.

Det undersøges om vippe på boldbane kan flyttes.

Parkering foran port .

Der males stort gult kryds. Det er bestyrelsens opfattelse at det bliver meget svært at stoppe parkering ved porten.

Varmemesteren.

Vi har påbegyndt tilplantning af bede på Strandløbervej således at vi på sigt minimerer lugning af bede efterhånden som de nye planter vokser til. Der er plantet katteurt samt Geranium Rozane.

Vi afventer murer der skal renovere trapper til cykelkld.

Der vil være en cykelrydning i nærmeste fremtid. I bedes venligst fjerne/ bortskaffe de cykler der ikke bliver brugt.

Vi er gået i gang med fjerne hække v/ nr. 2 – 20. Der er konstateret rotter der bor i jorden under hækkene.

Der bliver monteret faste cykelstativer efter hække er fjernet

Husk næste bestyrelsesmøde er den 03-11-25 og byggemøde den 27-10-25

Jesper Backhausen.