

Referat – afdelingsbestyrelsesmøde i Strandbyparken - 1. marts 2021

Sted: Beboerrum i vaskeribygning
Til stede: Merete Røner (nyvalgt bestyrelsesmedlem)
Jesper Backhausen (nyvalgt bestyrelsesmedlem)
Inge Vogel (formand)
Charlotte Frederiksen (bestyrelsesmedlem)
Zita Fammé (bestyrelsesmedlem)

Fraværende pga. Covid-restriktioner, fordi vi max. må mødes 5 personer:

Mette Røner (nyvalgt suppleant)
Gitte Nordberg Hansen (nyvalgt suppleant)
Bjarne Godtfredsen (varmemester)

Formanden havde valgt at omdele dagsorden i bestyrelsens postkasser, og ikke på mail, som den ellers er blevet distribueret de seneste 15 måneder.

Formanden indledte mødet med at omdele varmemesterens orientering og en "Afstemningsliste for Strandbyparken" i papirform, som skal være et dialogredskab, for at sikre, at opgaver som bestyrelse og varmemester har aftalt, bliver udført. Formanden understregede at det var varmemesterens nye chef der havde lavet den og ønsker at afdelingsbestyrelsen og varmemesteren fremover skal arbejde ud fra denne liste.

Listen blev af flere i bestyrelsen opfattet som en kontrol af varmemesterens arbejde. Alt hvad afdelingsbestyrelsen aftaler med varmemesteren vil altid fremgå af referatet, hvorfor det vil være dobbeltarbejde og derfor overflødig. Bestyrelsesmedlemmer er ulønnede og ønsker derfor indflydelse på hvad vi mener der er nødvendigt og ikke nødvendigt at bruge vores møder og øvrige tid på, ift. bestyrelsesarbejdet, og denne liste ønsker vi ikke at der skal bruges tid på, heller ikke for varmemesteren, som har rigeligt at få tiden til at gå med i forvejen. Driftschefen får altid tilsendt det godkendte referat fra bestyrelsesmøderne på mail, og kan på den måde følge med i alt hvad der aftales parterne imellem. Et flertal af bestyrelsen opfatter denne liste som en mistillid til varmemesteren og vil være meget demotiverende som arbejdsredskab.

I Strandbyparken ønsker vi at arbejdsglæden skal være den drivende kraft, og ikke mistilliden/kontrollen. Det vil både være til gavn for personalet og beboerne. Generelt er der stor opbakning blandt beboerne til vores varmemester Bjarne Godtfredsen, som er meget vellidt.

Inge Vogel og Charlotte Frederiksen var stemt for listen og Merete Røner, Jesper Backhausen og Zita Fammé var imod listen.

Beslutning: Der var flertal for ikke at bruge listen.

Den omdelte dagsorden indeholdt en oversigt over arbejdsfordelingen, som formanden ser den, hvor de fleste opgaver var blevet ledige, da formand Inge Vogel oplyste at hun ikke mere havde tid/lyst til at indkalde til bestyrelsesmøder, udsende dagsorden, skrive referater og nyhedsbreve.

Formanden havde heller ikke mere tid/lyst til at sikre orientering om helhedsplanen til beboerne eller lægge dokumenter på Strandbyparkens hjemmeside. Opgaver hun ellers har insisteret på at varetage, siden hun blev valgt i november 2019, fordi hun var uddannet grafisk designer, og derfor mente hun var den bedst egnede til opgaverne.

Formanden ønskede fremover kun at varetage rollen som koordinator og kontaktperson til fra bestyrelsen til fra Lejerbo og andre øvrige samarbejdspartnere, samt sidde i byggeudvalget, ift. Helhedsplanen.

Dagsorden:

Inden vi gik i gang med dagsordenen foreslog Zita Fammé at vi startede med at gennemgå et forslag til forretningsorden, som hun havde udarbejdet. Forretningsordenen hænger tæt sammen med punkterne på dagsordenen, hvorfor det vil være praktisk at have grundlaget for bestyrelsens videre samarbejde på plads før vi fordeler opgaverne. En forretningsorden er et vigtigt værktøj, der er retningsgivende for, hvordan en bestyrelse sikre et velfungerende samarbejde med stor respekt for beboerdemokratiet og samarbejdet med alle øvrige samarbejdspartnere og medarbejdere. Inge Vogel og Charlotte Frederiksen nægtede at tage stilling til noget på dette møde. De mente at det ville blive "juppet" igennem. De ønskede at sammenligne forretningsordenen med andre afdelingers forretningsorden. Der var lidt diskussion frem og tilbage, fordi den øvrige bestyrelse ikke mener man kan sammenligne med andre afdelinger, da behovet kan være forskelligt fra afdeling til afdeling. Jesper Backhausen foreslog at vi gennemgik forslaget til forretningsordenen punkt for punkt, så det blev behandlet grundigt. Det ønskede Inge Vogel og Charlotte Frederiksen ikke.

Beslutning: Jesper Backhausen, Zita Fammé og Merete Røner mente godt at den kunne gennemgås, så det blev vedtaget.

Forretningsordenen blev herefter gennemgået – punkt for punkt – og der blev stemt om hvert punkt. Der var kun ændringer til punkt 1 og 2, hvor formanden ikke ønskede at indsamle punkter og udsende dagsorden, samt indkalde til bestyrelsesmøderne. Charlotte Frederiksen ønskede at få forretningsordenen fremsendt pr. mail. Zita Fammé oplyste at det desværre ikke kunne lade sig gøre, fordi hendes PC dør med at gå på nettet lige pt. så hun ikke kan maile fra den. Forretningsordenen vil blive lagt på afdelingens hjemmeside.

Beslutning: Forretningsordenen blev efter gennemgang vedtaget

Herefter kunne vi fortsætte med dagsordenen.

Dagsordenspunkter

1. Formanden er bestyrelsens koordinator og kontaktperson (Inge)

I den nye forretningsorden er det besluttet, at det ikke nødvendigvis behøver at være formanden der repræsenterer afdelingsbestyrelsen, ift. samarbejdet med personale, administration, organisationsbestyrelse, byggeudvalg og øvrige samarbejdspartnere.

Inge Vogel ønskede at fortsætte som koordinator og kontaktperson. Zita Fammé stillede sig også til rådighed for at løfte opgaven.

Beslutning: Merete Røner, Jesper Backhausen og Zita Fammé stemte for Zita Fammé som fremtidig kontaktperson til og fra bestyrelsen, og blev valgt.

Inge Vogel ønskede at det blev ført til referat, at hun mener hun er blevet fjernet fra opgaven. Dog er situationen den, at det er beboerdemokratiet der her er gældende ved at det er flertallet der har valgt Zita Fammé.

2. Indkaldelse til bestyrelsesmøder

Inge Vogel har løftet opgaven siden november 2019, hvor hun blev valgt ind i bestyrelsen, men oplyser at hun ikke har tid til det mere.

Beslutning: Zita Fammé overtager opgaven

3. Deltagelse i byggeudvalg

Byggeudvalget har tidligere bestået af Inge Vogel, Charlotte Frederiksen og Zita Fammé. Alle 5 ønsker at deltage i byggeudvalget.

Beslutning: Alle 5 bestyrelsesmedlemmer er i byggeudvalget, såfremt der åbnes for mere end 5 deltagere ved møder. Ved fortsatte restriktioner vil Jesper Backhausen Zita Fammé og Merete Røner være repræsentanter i byggeudvalget.

4. Fremmøde af bestyrelsesmedlemmer fra kl. 17.00 – 17.30, hvor beboerne kan møde bestyrelsen.
Beslutning: Inge Vogel og Charlotte Frederiksen ville ikke tage stilling til noget i dag. Merete Røner, Jesper Backhausen og Zita Fammé vedtog at minimum 2 bestyrelsesmedlemmer vil være til stede. Der kan etableres en turnusordning. Inge Vogel og Charlotte Frederiksen meddelte at de kunne deltage i turnusordningen hvis de havde tid.
5. Kasserer: Inge Vogel har tidligere varetaget denne opgave, men ønsker ikke at fortsætte. Inge gør kassen op og afregner til Lejerbo. Merete kontakter Lejerbo for overtagelse af opgaven.
Beslutning: Merete Røner vil fremover varetage denne opgave.
6. Referent: Inge Vogel har tidligere varetaget denne opgave, men ønsker ikke at fortsætte.
Beslutning: Zita Fammé vil fremover varetage denne opgave.
7. Valg til Repræsentantskabet:
Den opgave har Zita Fammé varetaget alene, selv om boligafdelingerne har 2 pladser hver. Inge Vogel og Charlotte Frederiksen ønsker ikke at deltage.
Beslutning: Zita Fammé og Jesper Backhausen varetager fremover denne opgave.
8. Nyhedsbreve:
Inge Vogel har tidligere varetaget denne opgave, men har ikke tid mere.
Beslutning: Der nedsættes en redaktionsgruppe med Merete Røner, Jesper Backhausen og Zita Fammé.
9. Orientering om helhedsplan
Inge Vogel har tidligere varetaget denne opgave, men ønsker ikke at fortsætte.
Beslutning: Byggeudvalget vil i fællesskab udarbejde informationsmateriale til beboerne, når der er nyt at fortælle.
10. Varetagelse af hjemmeside:
Inge Vogel har tidligere varetaget denne opgave, men ønsker ikke at fortsætte. Inge Vogel overfører koden til resten af bestyrelsen.
Beslutning: Redaktionsgruppen overtager opgaven fremover
11. Tømning af postkasse:
Charlotte Frederiksen har tidligere varetaget denne opgave, men ønsker ikke at fortsætte. Charlotte overdrager nøgler til postkassen til Merete Røner.
Beslutning: Merete Røner overtager opgaven fremover.
12. Udlejning af beboerlokale:
Det er meget sjældent at lokalet er udlejet.
Beslutning: Vil undersøge om varmemesteren kan stå for opgaven. Hvis det ikke kan lade sig gøre, vil et bestyrelsesmedlem stå for udlejningen.
13. Afdelingsbestyrelsens emailkonto:
Desværre kunne Inge Vogel og Charlotte Frederiksen, som har stået for besvarelse af forespørgsler, ikke komme ind på mailen og ikke vidste hvorfor! Det er jo uheldigt, for så kan den nuværende

bestyrelse ikke se om der ligger ubesvarede mails fra beboerne eller se hvad der har været af mail-korrespondance tidligere.

Beslutning: Der oprettes en ny mail-konto, som beboerne informeres om i det førstkommende nyhedsbrev. Zita Fammé vil fremover påtage sig at besvare mails der kommer til bestyrelsen.

Når restriktionerne omkring forsamlingsforbud løsnes lidt op og suppleanterne kan deltage i bestyrelsesmøderne, vil opgaverne blive bredt mere ud, så suppleanterne også bliver en del af opgaveløsningerne.

Merete Røner henvendte sig til bestyrelsesmedlem Charlotte Frederiksen om at hun var blevet orienteret om, at Charlotte var flyttet ud af sin lejlighed og at hendes søn var flyttet ind. Henvendelsen var rettet mod at det var umoralsk at sidde i bestyrelsen og forvalte alle øvrige beboeres penge/huslejekroner og være med til at bestemme hvad der skal ske i Strandbyparken, når hun ikke bor her.

Det afstedkom en ualmindelig voldsom reaktion fra formanden, som kom op af stolen og i meget voldsomme toner, kommenterede at hun ikke mente at vi skulle blande os i det, det var hendes privatliv, og det var garanteret Zita der har sladret??? Der er flere beboere der har set både ud- og indflytningen, men Charlotte fastholdt at hun boede der og at det var hende der betaler huslejen. Hvor hun opholdt sig i sin fritid kom ingen andre ved, fastholdt hun. Merete spurgte om ikke hun syntes det var umoralsk og det afstedkom et voldsomt angreb fra formanden om at Merete ikke skulle tale om moral.

Det var et vanskeligt første møde i den nye bestyrelse, hvor der desværre var totalt mangel på samarbejdsvilje fra Inge Vogel og Charlotte Frederiksen, som ikke ønskede at bidrage til noget som helst, og ønskede heller ikke at tage stilling til noget, hverken med opgaveløsninger eller holdninger. Merete foreslog flere gange at vi nu skulle se fremad, men det var der ikke velvilje til fra hverken Inge Vogel eller Charlotte Frederiksen. De 3 øvrige bestyrelsesmedlemmer, har allerede da vi stillede op til valget til bestyrelsen, givet hinanden håndslag på, at det skal være slut med al den uro og ballade i Strandbyparken. Vi ønsker at bruge vores tid i afdelingsbestyrelsen på at få et godt og frugtbart samarbejde med såvel Lejerbo, Organisationsbestyrelsen, øvrige samarbejdspartnere og ikke mindst sikre et godt og udviklende arbejdsklima for vores varmemester Bjarne Godtfredsen.

Som alle kan læse af ovenstående, er det grunden til at det er blevet et langt referat. Vi synes dog vi skylder, at forsøge at refererer så godt som muligt, også fra dette bestyrelsesmøde.

Vi ser frem til et bedre klima på de fremtidige bestyrelsesmøder, og ser frem til at vi sammen kan føre Strandbyparken frem til igen at være et godt og hyggeligt sted at bo. Strandbyparken har brug for ro og fredelig sameksistens. Det vil vi arbejde for.

Vi ønsker jer alle et dejligt forår.

Pbv
Zita Fammé/Referent

2.3.2021