

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde, mandag, 16.8.2021 kl. 17.00

Deltagere: Merete Røner (MR), Mette Røner MER), Zita Fammé (ZF), Bjarne Gottfredsen (VM)  
Afbud: Gitte Nordberg Hansen, Jesper Backhausen

Gæst: Michael Bek, FiberTeamet A/S

### Fibernet:

Michael Bek, fra FiberTeamet A/S, præsenterede et tilbud på etablering af fibernet i Strandbyparken. FiberTeamet A/S, har siden 2004 rådgivet andels-, ejer- og almene boligforeninger om løsninger til internet og TV og har etableret 84.500 km fibernet, til bl.a. 28.000 erhvervs-kunder og 300.000 privatkunder. De har etableret fibernet til boliger i Københavnsområdet de sidste 5 år. Deres leverandør er Onefiber by Global Connect.

FiberTeamet A/S vil etablere fibernet i Strandbyparken, i alle lejemål, uden beregning.

Der vil blive leveret 1000 Mbps internet. Slip for langsomme downloads og hakkende streaming.

Beboerne kan frit vælge om de ønsker at kobles på fibernet eller vil fortsætte de løsninger de har pt.

Beboere der tilmelder sig fibernet kan frit vælge mellem de udbydere FiberTeamet A/S har indgået aftaler med. De har pt. aftaler med de fleste udbydere i DK. De forventer at have aftaler med de sidste manglende udbydere, inden for de næste 3 måneder, så der frit kan vælges mellem alle udbydere i DK.

### Fibernet via Onefiber by Global Connect tilbyder:

#### Teknisk løsning:

- Ny moderne infrastruktur til Internet, TV og telefoni
- Singlemode fiberkabling til samtlige boliger (ægte fibernet)
- Færdige stik i alle boliger

#### Foreningens udbytte:

- Reelt ingen kapacitetsbegrænsninger = foreningen dermed fremtidssikret
- Etableres gratis for foreningen (evt. etablering af nye føringsveje ml. bygninger ikke inkl.)
- Drift og service inklusive

#### Foreningens forpligtelser:

- Drift af nuværende antennenet kan fortsættes med kabel-TV fra anden udbyder
- Evt. PDS anlæg skal tages ud af drift/udfases
- Foreningen skal afstå fra at etablere nye konkurrerende fælles internet løsninger

#### Beboeren:

- Den enkelte husstand vælger tjenesteudbyder og produkt individuelt
- Attraktivt prisniveau, 1000 Mbps internet

Afdelingsbestyrelsen afventer tilbud på etablering af fibernet i Strandbyparken fra YouSee.

Vi har – af omveje - fået info om at YouSee kun etablere fibernet i de boliger der tilmelder sig. Bestyrelsen afventer med spænding hvad YouSee tilbyder.

### VM's punkter:

#### Indbrud:

Der har været indbrud/forsøg på indbrud i flere kælderrum i den store bunkers og i flere carporte.

**VM's sommerferie:**

Det er gået godt i Strandbyparken, i varmemesterens ferie. Beboerne har været gode til at administrere håndværkerhjælpen og nogle har også husket at sende en mail til VM om hvad problemet har været.

**Skadedyrsbekæmpelse:**

Der har været et problem med møl i en lejlighed. Skadedyrsbekæmpelse er foretaget i lejemålet.

**Carporte:**

Projekt nye carporte kører på "skinner" og rådgiver ansøger kommunen om diverse tilladelser.

**Driftschef:**

VM har fået ny chef. Den nye driftschef hedder Niels Erik Winther.

**Medarbejdere:**

Vi har et stort mandskabsproblem i Strandbyparken. Det er dyrt at hyre ekstern hjælp. Afdelingsbestyrelsen rykker Lejerbo for ansættelse af den manglende medarbejder.

**Helhedsplan:**

På det kommende byggemøde vil den "nye" bestyrelse blive præsenteret for helhedsplanen, og hvor langt projekteringen er.

**Flyttelejligheder:**

Vi har ekstremt mange flyttelejligheder pt. Vi er allerede oppe på 9, hvor vi normalt har 5 – 6 om året. Der følger et stort administrativt arbejde med, ved hver fraflytning og efterfølgende indflytning. Der er lovgivet på området og der er mange formularer der skal udfyldes, priser der skal indhentes, håndværkere der skal hyres og datoer der skal overholdes, så vi ikke selv kommer til at "hænge" på en regning som en fraflyttet beboer skal betale. Flere af de fraflyttede lejligheder er enten beboere der er gået bort eller er flyttet i mere egnede boliger. Disse lejligheder skal opdateres, så de opfylder kravene til det nye bygningsreglement. Det er omkostningstungt og kommer derfor også til at kunne ses på regnskabet, da budgettet slet ikke rækker til de omkostninger der følger med ved istandsættelsen.

**Hække:**

Hæk mod Dryadevej er klippet og fortovej er luget.

Hæk ml. fodboldbane og carporte klippes ned til trådhegnet i hækken. Det samme gør hækken ml. fodboldbane og legeplads. Hækken ml. fodboldbane og græsplæne mod nr. 35 – 39 klippes ned i 200 cm højde. Hækkene klippes i august måned, hvis vejret tillader det.

"Hullerne" i hækken til fodboldbanen skal gøres bredere og der skal etableres "trapper" ved begge opgange.

**Traktor:**

VM indhenter tilbud på ny traktor/minilæsser med redskaber. Evt. mulighed for leasing, i stedet for køb. Der skal indhentes tilbud fra flere udbydere. Skal budgetteres.

**Tørreplads:**

Det er planen at få renoveret det tørrestativ der står længst til venstre, så beboerne igen kan få tørret deres tøj udendørs. Der skal indhentes et nyt tilbud på renovering af belægning og nye tørresnore på tørrepladsen.

**Vinduer:**

Vi har et stort problem ift vinduer, da der desværre er mange der ikke kan holde til helhedsplanen bliver ført ud i livet. På det kommende byggemøde må vi tage stilling til hvordan vi kan håndtere dette problem.

**Beplantning:**

Der er stadig træer og buske der skal beskæres/fældes i området. Dette vil blive ordnet løbende.

**Affaldsøer:**

Der skal udarbejdes en plan for fremtidens affaldsøer. Affaldsøen ved nr. 39 nedlægges, da der ikke er plads til alle de containere der er brug for, ifm den sortering der skal finde sted.

**Afdelingsmøde:**

Det kommende afdelingsmøde vil være i teatersalen i Frihedens Idrætscenter, den 8. november 2021.08.18  
Der skal findes en dirigent til mødet.

**Beboerhenvendelser:**

Alle henvendelser fra beboere skal fremlægges på et afdelingsbestyrelsesmøde, før besvarelse.

**Cykelstativer:**

Cykelstativer udvides foran opgangene efter behov. Dog vil budgettet styre hvor mange der kan udvides pr. regnskabsår.

**Græsplæner:**

Kanter skal klippes med alm. plæneklipper.

**Håndværkere:**

Så vidt det er muligt skal vi bruge lokale håndværkere. Det vil bl.a. spare udgifter til transporttid.

**Parkeringspladser ved gavlen ved nr. 35:**

Der parkeres på skrå og med 1 – ½ bils afstand, så pladsen ikke udnyttes ordentligt og flere køre bilen så langt frem, at det ikke er muligt at passere på fortovet ind til legepladsen. Derfor vil der blive optegnet med hvide streger, når der bliver ressourcer til det, så det bliver lettere at finde ud af hvordan man parkerer sin bil, på dette område.

**Forslag:**

Der er modtaget forslag til hundehold.

Referent  
Zita Fammé

3.9.2021

