

Beslutningsreferat d. 3.august 2020

Punkter fra varmemesteren

1) Afdelingens bemanningstider

Bjarne er i afdelingen fuldtid ma.-to. kl.7.00-15.30 fr. kl.7.00-12.00

2) Bemanning under ferie og sygdom

Bjarne har afholdt sin ferie i uge 29/30/31.

Trods ferie har Bjarne valgt at tage sin arbejds-telefon med på ferie, og har også været forbi nogle gange for at tilse funktioner i afdelingen.

3) Tilkøb af hjælp udefra

Det har været dyrt men nødvendigt for afdelingen at købe hækklipping og græsslåning udefra. Der arbejdes hårdt på at det forsømte vil blive indhentet henover året.

4) Raskmelding - På nedsat tid

John er raskmeldt og starter op d.3.august 2020 med 20 timer om ugen, de første 6 uger.

Ferie afholdes d.10-d.16 august og afvikler mere ferie henover året.

5) Afdelingens drift - Køb af robotplæneklipper

I august/september vil muligheden for køb af en robotplæneklipper blive undersøgt, pengene er budgetteret.

Mange afdelinger indenfor den almene boligsektor benytter ny teknologi for at få mere effektivitet ind i afdelingernes måde at drifte på. Robotplæneklippere benyttes og kan ses i boligforeningen Hvidovre Bo på Strandmarksvej.

6) Fraflytninger

I Juli 2020 har der været anmeldt tre fraflytninger - nr.3, nr.39 og nr.13

7) Handicapparkering

Der vil blive etableret en ny handicapparkering v. Indkørslen til garagerne

Punkter fra Bestyrelsen

1) Beboerhenvendelse d.3.august - Husk at bestyrelsen igen har åbent for beboerhenvendelser

Bestyrelsen har d.3. august fået en personlig henvendelse fra en beboer vedr. opskrivning af garager og carporte.

Der har igennem mange år hersket stor usikkerhed hos beboerne i afdelingen omkring hvordan opskrivning af garager og carporte administreres af varmemester/bestyrelse. Det er nemlig ikke Lejerbo administration der sidder med opgaven, men varmemesteren og den siddende bestyrelse der har "bolden".

Spørgsmål som: hvilket nr. har jeg i køen? Og Hvordan er reglerne for opskrivning?

Skal fremgå tydeligt for alle de beboere der har interesse i at leje en carport eller garage.

Varmemesteren og Bestyrelsen arbejder på opgaven, og vender tilbage med en model der skaber permanent gennemsigtighed og klarhed over problemet.

2) "Haver" Har du "grønne" fingre?

I mange år, har flere og flere beboere i stuelejlighederne selv ønsket at holde bedene ud for deres lejligheder. Du skal ikke, men du må du gerne! Og det er kun en stor hjælp for afdelingen hvis du som beboer ønsker at give et nap med. Hvis du skulle få den idé at du gerne ville plante nogle sommerblomster, *skal* du tale med Bjarne om det, så vil han vejlede dig.

Bestyrelsen vil en af de nærmeste dage hænge sedler op vedr. dette på opgangene.

3.august 2020

Bestyrelsen/afd.20

Sussie Dohn
Charlotte Frederiksen
Zita Fammé
Malica Ester Emiliussen
Inge Vogel