

## CORONA orientering:

Grundet den høje smittespredning i både foråret og efteråret 2020, og særligt fra d.d. har fremmødet til byggemøder og bestyrelsesmøder været lidt varierende. Alle bestyrelsesmedlemmer har fået tilsendt en dagsorden før møderne, samt et referat efter møderne. Referater fra byggemøder samt bestyrelsesmøder er efterfølgende sendt til alle i bestyrelsen, for at sikre orientering, enighed og flertal for de beslutninger bestyrelsen har taget.

## Beslutningsreferat d.7.dec. 2020

### 1) BEMANDING MELLEM JUL OG NYTÅR - **se opslag!**

Det er varmemesteren der informere beboerne. Se derfor opslag i opgangene og på varmemesterens kontor.

**INFO:** Formelt er det sådan at varmemesteren er ansat af Lejerbo, og det er Lejerbo der er arbejdsgiveransvarlig. Hvis du som beboer har spørgsmål til varmemesterens arbejde eller hans service, skal du henvende dig til ham selv, eller til Lejerbo. Hvis du ønsker hjælp til dette, er du altid velkommen til at henvende dig til bestyrelsen.

### 2) VENTELISTE TIL GARAGER OG CARPORTE - **Gennemskuelig venteliste ønskes af beboerne!**

Det har i mange år været den pågældende varmemester der lå inde med en liste over beboere der var skrevet op til carport eller garage.

Beboerne har længe efterspurgt en mere officiel og gennemskuelig venteliste, de selv kunne følge med i.

**BESLUTNING:** Bestyrelsen er enige med beboerne i deres anmodning om at der oprettes et gennemskueligt ventelistesystem, vi har vendt problemet med varmemesteren på bestyrelsesmøder, og bestyrelsen forventer at der inden længe kommer en løsning og et skriv til beboerne fra varmemesteren vedr. dette.

### 3) CARPORTE - **tre af de "nye" carporte skal repareres!**

Flere af carportene bag legepladsen/fodboldbanerne er meget faldefærdige. Portene er tunge og slingrer usikkert når de hives op og ned. Nogle carporte har huller i taget samt en del andre skader der skal udbedres, og tre af carportene egner sig nu ikke længere til udlejning, før de har gennemgået en større reparation. Spørgsmålet er, om det giver mening at kaste gode penge efter dårlige, når det er så faldefærdigt? Det synes bestyrelsen ikke giver mening, derfor har vi denne plan for foråret 2021.

**BESLUTNING:** Som vi skrev i årsberetningen for 2020 under punktet, visioner for 2021, vil bestyrelsen se på muligheden for en tiltrængt renovering og opdatering af parkeringsforholdene bag legepladsen/fodboldbanen. Bestyrelsen vil i det nye år, komme med et oplæg der omfatter: Renovering af garager og opsætning af nye carporte til alm. personbiler, samt ca. tre carporte til erhvervsbiler, ladestandere til el-biler, en "pusleplads" evt. bomme ved ind og udkørsel samt bedre belysning. Projektet vil blive forelagt beboerne til afstemning på et ekstraordinært afdelingsmøde i 2021.

*Hensigten med projektet er at det ikke skal påvirke den alm. husleje, men alene finansieres via lejeindtægter fra carporte og garager.*

**4) RENGØRING - afmeldt!**

Coronarengøring i varmemesterens egne lokaler er ikke længere nødvendig, når vi kun har en varmemester ansat, det er derfor ændret til alm. rengøring.

Rengøring af beboerlokalet er desværre ikke sket i meget lang tid. Bestyrelsen var af den opfattelse at rengøring af lokalet var en del af den almene rengøringsplan for lokaler og kontorer, men det var det ikke.

**BESLUTNING:** Aftalen med varmemesteren er, at han kontakter Rengørings Experterne så der fremover vil være den alm. aftale vedr. rengøring af kontorer og vaskeri, og rengøring af beboerlokalet fremover vil ske efter behov.

**6) FORKERT AFFALDSHÅNTERING - koster mange penge!**

Det er varmemesterens opgave at få affaldshåndteringen i afdelingen til at fungere. Han har til dette møde givet udtryk for at der sker mange fejl når beboerne benytter det.

Det er ikke nogen lille post på budgettet når affald håndteres forkert, derfor vil bestyrelsen hjælpe med mere oplysning i forhold til håndtering af husholdningsaffald og affald der hører til i miljøgården. Det er nemlig ikke altid nemt at vide, om man som beboer vælger den rigtige container - ikke mindst når det gælder miljøgården.

**BESLUTNING:** Bestyrelsen vil se på mere oplysning til beboerne vedr. affaldssortering, da udgifterne til denne post er stigende også pga. miljø sortering. Hvis problemet ikke bliver løst, vil det på sigt påvirke huslejen negativt.

**7) HELHEDSPLANEN - følg med i hvad der sker**

Som vi skrev i årsberetningen for 2020 under punktet: løbende information om helhedsplanen, så vil bestyrelsen hænge information op løbende, så det er muligt at følge med i hvad der sker - så ingen går rundt og tænker - nu er helhedsplanen gået kold igen :)

**BESLUTNING:** Den første orientering vil blive sat op i opgangene sidst i januar 2021, og det vil blive efterfulgt af mere information når der er noget at fortælle. Du er altid velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen via mail, eller ved at besøge bestyrelsen første mandag i hver måned.

**\*Bestyrelsen holder juleferie frem til mandag d.1.februar 2021 kl.17.00.\***



Vi ønsker alle i Strandbyparken  
en glædelig jul og et godt Nytår

7.december 2020

**Bestyrelsen/afd.20**

Sussi Rosenørn Dohn  
Charlotte Frederiksen  
Zita fammé  
Malica Ester Emiliussen  
Inge Vogel