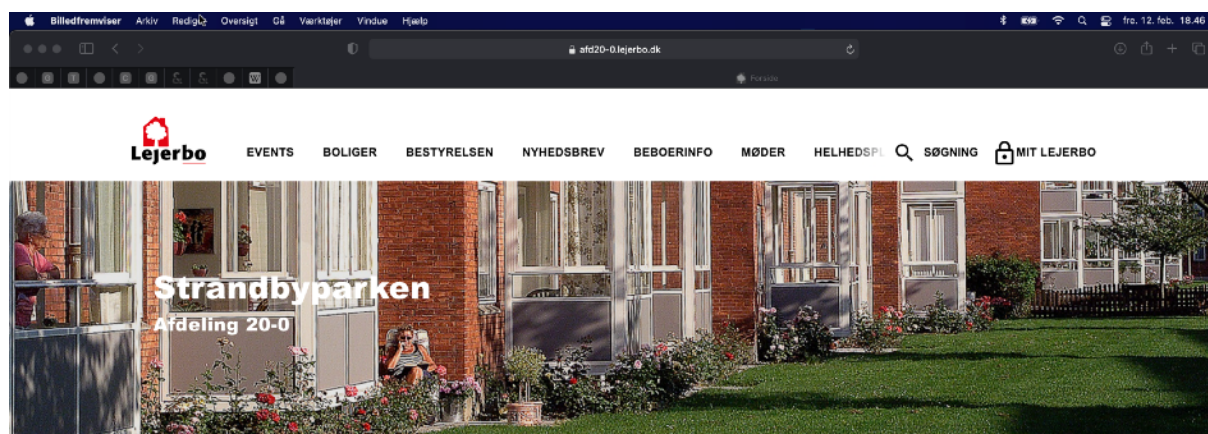


## BESTYRELSENS ÅRSBERETNING .... TILLÆG .....

Denne første side af årsberetningen er tilføjet efter november 2020, det skyldes som I allerede ved, at det ordinære afdelingsmøde blev aflyst på grund af restriktioner afledt af Coronapandemien. Der er pt. meget usikkerhed omkring hvornår det ellers vil være muligt at afholde et almindeligt ordinært afdelingsmøde, så for at sikre alle beboere kan deltage i afstemningerne, er det besluttet at afholde de væsentligste dele af afdelingsmødet som urafstemning, i overensstemmelse med gældende lovgivning på området.

Bestyrelsen har nu siddet i 14 måneder og Kommunikation mellem bestyrelsen og beboerne har været vigtig for os, for Dem der endnu ikke har været inde på afdelingens hjemmeside vil vi vise Jer, hvor I kan finde de informationer, vi i bestyrelsen lægger op på afdelingens hjemmeside, som I altid har adgang til. Genvejen til afdelingens side er: <https://afd20-0.lejerbo.dk>

Her er hvad du kan finde på afdelingens hjemmeside, menu linjen er gengivet herunder .....



**EVENTS** Her vil du kunne finde forskellige arrangementer for beboerne her i afdelingen. Det foregik en del i starten af 2020 og desværre måtte vi stoppe da coronaen kom, men vi vil selvfølgelig finde på mere når vi må mødes igen. Du kan også som beboer få oprettet aktiviteter, du gerne vil dele med os andre. Flere er husstandsomdelt.

**BOLIGER** Her kan interesserede gå ind og se afdelingens typer af boliger samt pris.

**BESTYRELSEN** Her kan du se hvem der pt. sidder i bestyrelsen i Strandbyparken.

**NYHEDSBREV** Hvad sker der i Strandbyparken? Bestyrelsen har indtil videre udgivet 6 nyhedsbreve der informerer om hvad det er der foregår både af stort og småt i afdelingen, mellem bestyrelsen, Lejerbos administration, varmemesteren og organisationen. Det er nyhedsbrevets opgave at skabe åbenhed og interesse for det nære boligområde, så beboerne engagerer sig og arbejder for et godt sted at bo. Nyhedsbrevene er husstandsomdelt.

**BEBOERINFO** Husorden og vedligeholdelse er vigtige når vi skal have tingene til at fungere. Begge kataloger trænger til en kærlig hånd, da de ikke er retvisende opdaterede. Det vil også blive en af bestyrelsens opgaver der skal arbejdes med i 2021. Husorden der rummer regler og hensyn så vi alle sammen kan vær her, og vedligeholdelse der fortæller det du skal og det du ikke må, samt tips og ideer til alt du gerne må når du vedligeholder din lejlighed. Begge er husstandsomdelt.

**MØDER** Bestyrelsen står for indkaldelse og afholdelse af afdelingens møder. Her kan du læse beslutningsreferater fra bestyrelsesmøder, referater fra ekstraordinære og ordinære afdelingsmøder, indkaldelser etc. Her ligger i alt 12 referater. Bestyrelsen skriver beslutningsreferater, så hvis der "mangler" et referat, så er det fordi der ikke er besluttet noget på mødet.

**HELHEDSPLAN** Her ligger dokumenter der vedrører helhedsplanen - flere af dem er husstandsomdelt.

Resten af nyhedsbrevet s.2,3,4 blev omdelt i forbindelse med indkaldelsen til det ordinære afdelingsmøde i november 2020, så du har måske læst det .....

**Men**, nu får det det altså en gang til ;)



## BESTYRELSENS ÅRSBERETNING . . .

### Tillykke :)

Bestyrelsen vil ønske beboerne i Strandbyparken, tillykke med det store fremmøde og et overbevisende ja til helhedsplanen d.19. oktober 2020. Det hele foregik på et ekstraordinært møde i mere end en forstand, under særlige sikkerhedsforhold med mundbind, af-spritning og særlig opstilling af stolene i salen. Beboerne tog ansvar og efterkom anmodningen om brug af mundbind og sprit under mødet, og mange havde en fuldmagt med fra en nabo der ikke kunne møde op - Det er ægte samfundssind :)

### Løbende information om helhedsplanen!

Fremadrettet fra og med januar 2021, vil bestyrelsen hver måned hænge information op i opgangene til beboerne, så alle har mulighed for at følge med i udviklingen omkring helhedsplanen, også fordi det vil tage tid at sætte arbejdet igang, og når det er igang, som orientering om hvad der foregår. De samme sedler vil også blive lagt op på afdelingens hjemmeside <https://afd20-0.lejerbo.dk> under menupunktet helhedsplan.

### Udsættelse af afdelingsmøde!

Efter det afholdte ekstraordinære afdelingsmøde d.19.oktober 2020, er Corona smittespredningen steget betydeligt, derfor har bestyrelsen i samråd med organisationen valgt at udsætte det ordinære afdelingsmøde d.16. november 2020, sedler til beboerne vedrørende dette er omdelt d.28. oktober 2020. Bestyrelsen forventer at afdelingsmødet vil blive afholdt i marts 2021.

Afdelingens årsregnskab, vil sammen med bestyrelsens årsberetning blive omdelt i november 2020, og et nyt afdelingsmøde vil blive varslet og afviklet efter gældende regler og lovgivning i marts 2021. Der vil komme information ud vedr. dette, når vi nærmer os tidspunktet for indkaldelse til mødet.

*Bestyrelsen satser på at god planlægning, inddragelse af beboerne, tålmodighed og troen på at det kan lade sig gøre, er svaret på det meste. Vi ses til afdelingsmøde i marts 2021*



## VI GÅR EFTER BOLDEN!

På Strandbyparkens afdelingsmøde nov.2019 valgte beboerne en ny bestyrelse, vi er gået ind i bestyrelsen for at arbejde med at skabe værdi for Strandbyparken, og vi har gennem året haft fokus på fire emner som vi savnede fik mere opmærksomhed. Det har været vigtigt for os, at dele den viden og indsigt vi har fået gennem bestyrelsesarbejdet med beboerne, via beslutningsreferater og nyhedsbreve som vi har omdelt, og lagt op på afdelingens hjemmeside, så alle har kunne følge med i Strandbyparkens udvikling. Vi håber vores anstrengelser har, og vil bære frugt fremadrettet, til glæde for alle.

## Året der gik 2019/2020

### De fire emner:

- Afdelingens økonomi og drift
- Helhedsplan og renovering af det mest nødvendige i Strandbyparken
- Kommunikation mellem bestyrelsen og beboerne
- Initiativer der kunne bringe beboerne tættere på hinanden

### Afdelingens økonomi og drift.

Som ny bestyrelse har vi haft meget at sætte os ind i, vi kan glæde os over et godt samarbejde mellem bestyrelsen og administrationen i Lejerbo. Bestyrelsens mål er, at Strandbyparken skal blive en veldrevet afdeling med en god økonomi, hvor der henlægges penge til de nødvendige forbedringer og sikrer en stabil husleje. Vi er igang med at se på, hvordan vi bedst arbejder med den eksisterende økonomi indenfor de eksisterende rammer, det vil vi bruge meget mere tid på i 2021.

Af besparende tiltag I 2020, kan det nævnes at Lejerbo gennem ny licitation for Lejerbos forsikringer, har fundet besparelser i driften på ca. kr.35.000 for vores afdeling, og helhedsplanen vil når den står færdig give besparelser på reparationer, og dermed mulighed for flere henlæggelser til fremtidige vedligeholdelser. Vi har stadig en forespørgsel liggende hos Lejerbo, på for meget betalt grundskyld, og derudover har vi øje på flere andre muligheder, som vi vil arbejde videre med i 2021.

### Helhedsplan og renovering af det mest nødvendige i Strandbyparken

Det er ikke unormalt at ansøgninger i Landsbyggefonden tager mange år, det er trods alt mange penge der søges om, og for Strandbyparkens vedkommende er beløbet på 38 mio. kr.

Helhedsplanen har været et stort projekt, og der har været et godt samarbejde mellem bestyrelsen, organisationen og Lejerbo BYG. Strandbyparken har fået en rigtig god finansiering på de lån vi skal optage og tilbagebetale, og beboerne har i tillid til projektet sagt ja til helhedsplanen, så nu skal vi videre med opgaven.

Som en følge af helhedsplanen, har der i år været nogle projekter der er blevet løst interimistisk som f.eks. cykelstativer, vej-bom og tørrepladser etc. Det har ikke været noget kønt syn, men bestyrelsen har valgt at gøre det på denne måde, da vi regner med der vil forekomme meget stilladsarbejde, lastbiler og anden trafik der vil kunne ødelægge fliser oa. når renoveringen går igang. Vi har altså vurderet at vi ville spare på pengene, så vi ikke på kort tid skal ud og bruge penge på de samme ting to gange, det håber vi I har forståelse for. I helhedsplanen ligger også ombygning af

erhvervslejemålene, der vil være finansieret for sig selv, med egne låneoptag der tilbagebetales gennem huslejen. Efter ombygningen og renoveringen sammenlægges de to afdelinger igen, hvilket vil bidrage til en bedre fællesøkonomi.

### Kommunikation mellem bestyrelsen og beboerne

Kommunikation er en svær ting, men vi gør vores bedste og håber beboerne har glæde af de omdelte nyhedsbreve og beslutningsreferater der begge lægges op på hjemmesiden. **Bemærk!** At der kun lægges beslutningsreferater op hvis noget er besluttet. De digitale nyhedsbreve og beslutningsreferater kan du hente her: <https://afd20-0.lejerbo.dk> og du kan skrive en mail til bestyrelsen på denne mail: [lejerbo@netmail.dk](mailto:lejerbo@netmail.dk)

Der er stadig den mulighed at du lægger et brev i bestyrelsens postkasse v/vaskeriet. Alle postkasser tømmes en gang om ugen. Til det kommende afdelingsmøde håber vi at se nogle beboerne der stiller op til bestyrelsen, som har lyst til at være med i et fremadrettet arbejde til glæde for alle. Bestyrelsesarbejdet varetages af fem beboere der hjælper hinanden, derfor behøver det slet ikke være en uoverkommelig opgave for dig, at få indsigt og medindflydelse på det sted hvor du bor.

### Initiativer der bringer beboerne tættere på hinanden

Inden Coronaen satte sin dagsorden på landkortet, nåede vi at sætte Beboercaféen igang. Vi havde store forventninger, til alle de forskellige aktiviteter der kunne begynde. Der var linet op til møder i beboerlokalet over en kop kaffe, med udveksling af ideer til arrangementer der kunne bringe os tættere sammen. Det kom der faktisk meget godt ud af, og mange der var rigtig glade for de nye muligheder. I det nye år, skal vi finde en løsning på, hvordan vi kan ses og foretage os noget sammen igen, det kræver lige at vi lægger hjernerne i blød og finder på en måde, så Coronaen ikke får nye vækstbetingelser, det vil derfor efter alt at dømme, blive noget der kommer til at foregå udendørs. Husk at du altid selv kan byde ind med ideer til aktiviteter, ved at skrive til bestyrelsen.

### VISIONER FOR 2021

Det vil stadig være de fire emner fra 2019/2020 der har bestyrelsens opmærksomhed, og vi mener der er meget der kan løses i Strandbyparken, hvis det bliver håndteret på den rigtige måde.

En helhedsplan og opgradering af Strandbyparken på 38 mio. kr. vil uden tvivl hæve afdelingens standard, også selvom meget af det der skal rettes op på er "ikke synlige ting" som vandværk, kloak, faldstammer, isolering etc.

Man kunne spørge, er vi så i mål?

Nej, det er vi ikke. Vi skal også have styr på fremtidssikrede og tidssvarende

parkeringsforhold, badeværelser og affalds-

håndtering, fibernet etc. Bestyrelsens plan er at inddrage beboerne hvor de bor, fordi hver boligblok er unik og har forskellige behov og forudsætninger. Der er mange muligheder for at skabe gode rammer, det kunne også handle om at plante nogle frugttræer, eller nøddehegn, til glæde for både børn og voksne, eller plante flere vilde blomster til glæde for insekter og dyreliv. Ikke alt behøver nødvendigvis at koste millioner af kroner, nogle ændringer kan også være med til at skabe økonomisk overskud.



### Mange hilsner Bestyrelsen

Sussie Dohn nr.10, Charlotte Frederiksen nr.12

Zita fammé nr.35 Malica, Ester Emiliussen nr.19

Inge Vogel nr.13