

# Mødereferat af ekstraordinært afdelingsmøde omhandlende nye vinduer

Tirsdag d. 24. september 2019

Fremmødte var fra:

**Bestyrelsen:** Formand Jens Madsen, bestyrelsesmedlemmer Diana Hansen og Gitte Hansen, suppleanter Jesper Backhausen og Louise Vestergaard Christensen

**Fra Lejerbo:** Søren Vindbæk Jensen, Advokat Henrik Dreyer

**Vinduesrådgiver:** Lars Killerich og **Repræsentant** fra Veluxvinduer

**I alt 17 lejemål, hvilket er lig med 34 stemmer.**

Punkt 1. Som dirigent blev enstemmigt valgt advokat Henrik Dreyer som takkede for valget og bød velkommen, og kunne meddele at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne.

Punkt 2. Søren Vindbæk Christensen fik ordet og kunne meddele, at mødereferat omkring kollektiv råderet af køkkener, ikke er blevet godkendt af organisationen, denne godkendte kun fraflytterkøkkener, så kommunen vil ikke godkende ansøgningen, da der i vores ref. står både råderets og fraflytter køkkener, dette vil blive yderligere uddybet ved den ordinære generalforsamling som forslag til afstemning.

Punkt 3. Rådgiver Lars Killerich fik ordet, han fortalte lidt om de nye vinduer omkring form og funktion. Det er dyrt at vedligeholde gamle vinduer, vores vinduer er efterhånden så gamle at det er svært at finde reservedele. De nye vinduer er stort set samme type som de nuværende, dog stort set vedligeholdelsesfrie, med nye vinduer kommer der selvfølgelig en varmebesparelse. Alle vinduer er med 3 glas, hvilket selvfølgelig vil give en varmebesparelse fremadrettet. Der var medbragt 2 tophængte vinduer, et med bred ramme og et med smal ramme, sidstnævnte vil give et større lysindfald, derudover var medbragt et sidehængt vindue som dog kun kan isættes i køkkenerne, da vinduerne her ikke er så brede. Der vil være tyverisikring på alle vinduer samt børnesikring. Der er en garanti fra leverandør på 10 år.,

**Vi KAN IKKE** få det dækket af Landbyggefonden, dette er prøvet op til flere gange, og det er **IKKE** en del af helhedsprojektet.

Punkt 4. Valg af stemmetæller blev Inge Nr. 13 st. tv

Punkt 5. **Afstemning om udskiftning af vinduer blev således:**

JA til nye vinduer: 20 stemmer

NEJ til nye vinduer: 14 stemmer

**Afstemning om type af vinduer:**

Smal karm: 25 stemmer

Bred karm: 9 blanke

**Afstemning for 20 eller 30 årigt lån:**

JA til 30 årigt lån: 24 stemmer

NEJ til 30 årigt lån: 6 stemmer

4 stemmer blanke

Punkt 6. Byggeudvalg blev:

Inge nr. 13 st tv, Zita nr. 35 st tv og formand Jens Madsen nr. 3 1 th

Dirigenten takkede af og sluttede mødet.