

Anlægsbudget	Antal boliger:	93
	Antal m ² :	6.811,8

Udskiftning af vinduer

		<u>Anslåede udgifter</u>
<u>Håndværkerudgifter</u>		
Overslag rådgiver		6.450.000
<u>Rådgiver og projekteringsudgifter</u>		
Ingeniørhonorar	645.000	
Entrepriseforsikring/BAR-forsikring	40.000	685.000
Håndværker- og projekteringsudgifter i alt		7.135.000
<u>Andre omkostninger</u>		
Byggeskadefonden	80.000	
Uforudsete udgifter	714.000	
1 års- og 5 års eftersyn	50.000	
Byggesagshonorar	231.016	
Revisionshonorar	11.875	1.086.891
Anlægsudgift før renter og låneomkostninger		8.221.891
<u>Renter og låneomkostninger</u>		
Byggelånsrenter	44.489	
Stiftelsesprovision	89.120	
Lånesagsgebyr	3.000	
Kurtage	17.015	
Registreringsafgift (1,5% af hovedstol)	127.700	
Gebyr for tinglysning	3.125	
Tinglysningsafgift	1.660	286.109
Anlægsudgifter i alt		8.508.000
<u>Finansiering</u>		
Realkreditlån		8.508.000
Finansiering i alt		8.508.000

Oplysninger om boligtyper og nuværende leje

<u>Type</u>	<u>Antal boliger</u>	<u>Kvm</u>		
Familieboliger	93	6.811,80		
Familieboliger: Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. juli 2019			920,61	
			<u>Ændring i kr.</u>	<u>Ny husleje</u>
Lejekonsekvens - realkreditlån, løbetid 20 år			76,52	997,13
Lejekonsekvens - realkreditlån, løbetid 30 år			58,16	978,77
				<u>Ændring i Pct</u>
				8,31%
				6,32%

Sammenligning af lejekonsekvenser - afhængig af løbetid

Lejekonsekvens - realkreditlån, løbetid 20 år

Ydelse på realkreditlån over 20 år (Ydelsesprocent i forhold til nettoprovenue = 6,20 %)

521.238

i procent

Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. juli 2019

920,61

Lejeforhøjelse årligt pr. kvm.

76,52

8,31%

Ny årsleje - kr. pr. kvm

997,13

Eksempler på husleje pr. måned med denne lejekonsekvens *

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	1	48,00	3.682	306	3.988
Familiebolig	2	46,50	3.566	296	3.862
Familiebolig	2	75,72	5.808	483	6.291
Familiebolig	3	59,72	4.579	381	4.960
Familiebolig	3	97,70	7.495	623	8.118
Familiebolig	4	71,22	5.464	454	5.918
Familiebolig	4	75,72	5.808	483	6.291

Lejekonsekvens - realkreditlån, løbetid 30 år

Ydelse på realkreditlån over 30 år (Ydelsesprocent i forhold til nettoprovenue = 4,72 %)

396.197

i procent

Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. juli 2019

920,61

Lejeforhøjelse årligt pr. kvm.

58,16

6,32%

Ny årsleje - kr. pr. kvm

978,77

Eksempler på husleje pr. måned med denne lejekonsekvens *

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	1	48,00	3.682	233	3.915
Familiebolig	2	46,50	3.566	225	3.791
Familiebolig	2	75,72	5.808	367	6.175
Familiebolig	3	59,72	4.579	289	4.868
Familiebolig	3	97,70	7.495	474	7.969
Familiebolig	4	71,22	5.464	345	5.809
Familiebolig	4	75,72	5.808	367	6.175

***) Eksempler på husleje pr. måned med lejekonsekvens**

- Vi har af hensyn til overskueligheden kun taget den største og den mindste type med indenfor de enkelte boligstørrelser. Der kan forekomme mindre afvigelser i forhold til den konkrete husleje.

Budgetforbehold

- Kommunalbestyrelsens godkendelse af pantebrevsudstedelse.
- Kommunalbestyrelsens godkendelse af eventuel leje, der overstiger 5% af den årlige leje
- Boligorganisationsbestyrelsens godkendelse af lejefastsættelse og låneoptagelse.
- Eventuelle tilsagn om tilskud effektureres som stipuleret.
- Anlægsbudget udarbejdet på grundlag af oplyste kurser og satser for realkreditlån på beregningstidspunktet. Endelig kurs og ydelse for realkreditlån fastsættes først ved låneudbetaling.