

Referat af Bestyrelsesmøde.

DEN. 04-03-2024.

Deltager : Varmemester Bjarne Gottfredsen , Jesper Backhausen , Merete Røner , Annemarie Collenette.

Afbud : Jan Egebo , Dianna Hansen , Benny Bosholdt.

1. Nye lukkede carporte .

- **Bestyrelsen drøftede forskellige muligheder og besluttede at indkalde til infomøde samt afstemning af forslag til nye lukkede carporte , maskinhus, asfalt, samt ekstra p pladser.**

2. Helhedsplan .

- **Der har været møde med Landsbyggefonden og vi afventer nu kommunen.**
- **Der er afholdt møde med rådgiveren (Niras) og den kommende byggeleder (Cubicgroup) om sagsoverdragelse.**
- **Der givet besked til vinderen af licitationen (Rasmus Friss A/S) ,og kontraktforhandlingerne begynder i uge 8. Forhåbentligt munder det ud i en kontrakt inden udgangen af Marts. I forbindelse med kontraktforhandling udarbejdes også en detaljeret tidsplan af entreprenøren.**
- **Hurtigst muligt skal der laves en kortlægning af miljøfarlige stoffer. Vi gør det i de tomme genhusningslejligheder.**
- **Så snart der er en samlet plan og der er kommet en tilbagemelding på skema B fra landsbyggefonden, afholdes et byggemøde og efterfølgende et beboermøde.**
- **Der har været et kort møde med varmemester samt rundvisning for projektleder fra Rasmus Friss A/S .**
- **Der har været en dialog om evt. Brug af lokale håndværkere til en del af projektet.**

3. Workshop for Bestyrelsen vedr. Vedligeholdelse og husorden.

- Afventer bla. Helhedsplan.

4. Råderetsbadeværelser.

- Beskrivelse af arbejde og materialer forventes færdig fra driften medio 2024.

5. Cykelskure på gammel tørreplads.

- Der er tegnet projekt fra rådgiver. Der indhentes priser fra håndværker . Derefter besluttet det på et afdelingsmøde om det skal gennemføres evt. Gennem vedligeholdelsesplanen.

6. Renovering af butikker.

- Esben fra Lejerbo byg er blevet rykket igen igen men vi hører intet fra ham.

Nyt fra Varmemesteren:

Bom til brandvej ulige nr. 9/11.

- Forventes opsat medio Marts.

Genhusning:

- Der er lavet plan for genhusning af beboer fra Dryadevej . Hvis der er lejligheder i overskud i plan vil de blive frigivet til udlejning.

Husorden.

- **Bestyrelsen er orienteret om gennemførte tiltag over for beboer der ikke overholder husorden.**

Flyttelejligheder :

- **Bestyrelsen er orienteret om udfordringer med vores system E Move – til brug ved flytninger .**
- **Ejendomskontoret har fundet fejlen i systemet og bedt forvaltningen rette den.**

Budget:

- **Bestyrelsen er orienteret om vores budget, det køre efter planen.**

Jesper Backhausen.