



# Nyhedsbrev maj 2021

## Strandbyparken

Vi glæder os til at foråret er på vej, så vi igen kan komme ud og nyde vores dejlige grønne områder.

Som I alle kan følge med i, er gartnerne godt i gang med beskæring af roser, buske og træer. Der bliver også luget og lagt ny muldjord hvor der er behov.

Der er sket en del i Strandbyparken, siden sidste nyhedsbrev. Vi har haft urafstemning om det nye budget og valg af nye bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen og til formandsposten.

### **Budget:**

Som I alle ved blev det fremsendte budget nedstemt. Proceduren herefter er iflg. lovgivningen at administrationen skal fremsende budgettet til Organisationsbestyrelsen, som er den overordnede bestyrelse for alle Lejerbo's boligafdelinger, så de kan tage stilling til om de vil godkende budgettet. Organisationsbestyrelsen har godkendt budgettet og så er næste step, at de skal fremsende budgettet til "Tilsynet for almene boliger i

Hvidovre", som ligger i kommunen, for deres godkendelse. På nuværende tidspunkt ved vi ikke om det også skal forelægges kommunalbestyrelsen. Vi afventer tilsynets tilbagemelding, som vi nok først kan forvente i maj 2021.

### **Valg af nye bestyrelsesmedlemmer:**

Som I har modtaget information om i jeres postkasser, blev Jesper Backhausen, Merete Røner og Zita Fammé valgt. Som suppleanter blev Gitte Nordberg Hansen og Mette Røner valgt.

### **Valg af ny formand:**

Desværre viste det sig hurtigt, at der ikke var mulighed for et konstruktivt samarbejde med de to siddende bestyrelsesmedlemmer, hvorfor de nyvalgte stillede mistillidsvotum til formanden, som valgte at trække sig, sammen med det siddende bestyrelsesmedlem. Da formanden var valgt af beboerne på et afdelingsmøde, var det nødvendigt med en ny urafstemning, og denne gang som valg til ny formand. Her blev Zita Fammé valgt.

### **Suppleanter:**

Gitte Nordberg Hansen blev indkaldt til bestyrelsen, som erstatning for Charlotte Frederiksen, og Mette Røner blev indkaldt til bestyrelsen, som erstatning for Zita Fammé, som blev valgt til formand.

Vi håber alle i den nye bestyrelse holder skansen til november, hvor vi igen har valg til bestyrelsen.

Som det er alle bekendt, har der været lidt specielle opgaver at få løst, for den nye bestyrelse, før vi rigtigt kunne komme i gang med "arbejdet". Vi har alle mod på opgaven og glæder os til at få ført flere af beboernes beslutninger ud i livet.

Afdelingens hjemmeside er:  
[afd20-0.lejerbo.dk](mailto:afd20-0.lejerbo.dk)

Her finder I referater,  
nyhedsbreve,  
forretningsorden og øvrig  
information



### Tørreplads:

Flisebelægningen vil blive lagt om for at nedsætte risikoen for at snuble og der vil blive sat nye tørresnore op på tørrepladsen til venstre, så beboerne igen kan få tørret det nyvaskede tøj i det fri.



### Cykelstativer:

Beboerne har på budgettet vedtaget at cykelstativerne foran 2 opgange skal udvides hvert år, indtil der er udvidet foran alle opgange. Der er pladsmangel foran flere opgange. Der vil blive udarbejdet en prioriteringsliste, hvor der tages højde for evt. akutte behov.

**Corona-restriktionerne begrænser desværre stadig vores muligheder for at åbne beboercafé og bankospil i beboerrummet.**

### Drift af Strandbyparken

For et par år siden besluttede beboerne på et afdelingsmøde, at højne standarden i Strandbyparken. Der blev afsat midler i budgettet til en fuldtids varmemester og en gårdmand i 30 timer pr. uge.



Når vi har en afklaring på afdelingens nye budget, kan bestyrelsen arbejde videre med at få bragt beboernes beslutning tilbage, så vi igen er 2 ansatte.

Vi er en lille afdeling og bliver alt for sårbare, med kun én ansat, som både skal på ferie, på kursus, til møder, bliver syg og har andet fravær. Det er vigtigt at afdelingen er dækket ind med personale der kan håndtere de akutte opgaver der kan dukke op.

### Parkering:

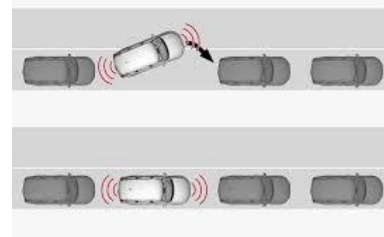
Det er en kendt sag at vi mangler parkeringspladser i Strandbyparken.



Vi vil derfor opfordre alle til at vise hensyn når i parkerer. Kør f.eks. op til den bil der holder foran, i stedet for at holde på midten af en plads til 2 biler.

På parkeringspladsen ved gavlen til garagerne, kan der holde 7 biler (med lidt god vilje) hvis bilerne parkeres "side by side" og ikke "smides" skråt ind. Sæt bilen ved siden af den bil der holder i forvejen i stedet for på midten af 2 pladser. Er der ingen så start fra en ende af, i stedet for at starte på midten. Der vil blive optegnet med parkeringsbåse på parkeringspladsen ved garagerne, når der bliver tid til det.

Tænk på at der også skal være plads til din nabo, når du parkerer.



### Brug af vaskeriet:

Det er beboernes opgave, - efter vask - at efterlade vaskeriet i den stand man selv ønsker at modtage det.



Husk derfor at tørre af, rense sæbeskålene i vaskemaskinerne og rense filteret i bunden af tørretumblerne efter brug.

En gang i mellem vil det også være rart hvis kosten kommer i brug. Den ser næsten helt ny ud!

### Carportene:



Vi har store problemer med vores carporte. De bærende stolper er flere steder så rådne at de skiller ved terræn. Det bliver meget meget dyrt at udbedre, hvorfor der pt. regnes gevaldigt på om det er muligt at rive de gamle carporte ned og bygge helt nye, i tidsvarende mål, til en fornuftig pris.

Vi må desværre nok allerede erkende, at vi ikke undgår at lejen kommer til at stige, uanset hvilken løsning der vælges.

**Til de beboere der ikke har mulighed for at hente de grønne affaldsposer i kontortiden, vil der fremover ligge lidt i rullerummet i vaskeriet. Der vil også ligge lidt af de sorte, hvis nogle skulle mangle.**

### Affaldsøer:

Der vil fremover også være containere til plast, pap og glas på de 3 affaldsøer, ved vaskeriet og ved nr. 1 og nr. 19.

Vi håber dette tiltag vil få flere til at sortere deres affald i de respektive containere.

Det skylder vi nemlig vores klima. Og når beboerne sorterer affaldet, vil vi kunne spare på antallet af de store containere til restaffald. Så der er også et økonomisk incitament i at sortere affaldet, så please.... kom nu i gang ☺ Vi kan gøre det meget bedre, end vi gør i dag.



### Affaldssortering:

Det er meget vigtigt at vi sortere vores affald korrekt. Det kan koste helt op til kr. 7.000 for at få sorteret en container, hvis der – som i sidste uge ved nr. 1 - f.eks. er smidt en grøn pose med madaffald i glascontaineren. Denne gang valgte renovationsmedarbejderne ikke at tømme glascontaineren. Vi kan lige så godt gå i gang med at øve os på at sortere, og sortere ordentligt, for der kommer mere af det fremover, har kommunen allerede meldt ud. Der skal snart sorteres i hele 10 forskellige containere. Så, please..... vær sød at læs hvad der står på containerne, så I er

sikre på poserne lander det rigtige sted.

Børnene er ikke egnede til at gå ned med affaldsposerne mere, efter vi har fået så mange forskellige containere, som affaldsposerne skal i.

**HUSK** det er meget vigtigt at de kommer i de rigtige containere, så vi ikke skal betale sorteringsafgift på op til kr. 7.000 pr. container. Det er kr. 75 pr. lejemål pr. container. Bare 10 containere pr. måned er kr. 750 pr. lejemål pr. måned.

Ærgerlige penge – som kunne bruges sjovere og mere fornuftigt

### Miljøgård/Genbrugsplads:

I den sidste tid har vi desværre været ude for, at nogle har smidt erhvervsaffald i miljøgården. Det er ikke lovligt og vi kommer til at betale ekstra for at få det fjernet. Og den ekstraomkostning lander på huslejen!!!!

Samtidig er der flere gange blevet spottet en GLS bil der har været nede og læsse affald af i miljøgården. Spørgsmålet er hvem der har givet chaufføren en nøgle til Strandbyparkens miljøgård?

Der er også observeret private biler der køre ned og smider deres affald ind over hegnet.

Det er ekstraomkostninger for beboerne, med fremmedes affald og det er tidskrævende for varmemesteren at skulle sortere det der er smidt over hegnet.

Hvis der er beboere der observerer biler ved miljøgården, som ikke er beboere, så vær sød at notere deres reg.nr. og hvad det er for en bil, og giv det til bestyrelsen eller varmemesteren, så vi kan arbejde videre med sagen.



### Plæneklipping:

Det er besluttet at der købes en robotplæneklipper, som test, for at se om det kan

være en mulig effektiv løsning – fremadrettet.



### Petanque:

Det er dejligt at se petanquebanen blive brugt. Måske der er nogen der har lyst til at sætte gang i en beboerklub, hvor vi f.eks. kan mødes søndag formiddag og spille lidt sammen?

Det er ikke en nødvendighed selv at have udstyr med.

Hvis der er interesse for det, kan der evt. indkøbes udstyr, som kan administreres af en beboerklub.



### Helhedsplanen:

Hvad sker der med helhedsplanen?

Der bliver arbejdet på det kæmpe stykke arbejde det er, at udarbejde udbudsmateriale til brug for indhentning af tilbud på diverse opgaver.



### TØM JERES POSTKASSER

Så der er plads til beboerskrivelser og øvrig post  
**TAK**



### Rotter i Strandbyparken

Det er konstateret at der var en masse gange og en rede med 2 meget store rotter og 3 unger i buskene ved nr. 1. Buskene er nu fjernet, der er smidt cement i gangene og rotterne flygtede da gravearbejdet gik i gang.

Der bliver sået græs på arealet inden for de nærmeste dage.

Resten af buskene langs ulige numre vil hurtigst muligt også blive fjernet da kommunen flere gange har gjort opmærksom på, at buskene er et eldorado for rotter, da de er så tætte, at end ikke kattene kan komme derind. Vi skal bare lige have indhentet nogle tilbud, før arbejdet går i gang.

Vi håber det vil afhjælpe vores rotteplage, i Strandbyparken.

### Bestyrelsen:

Bestyrelsen kan træffes i beboerlokalet, i vaskeri-bygningen, den første mandag i måneden, fra kl. 17.00 – 17.30. Er den første mandag en helligdag, er det den efterfølgende mandag. Bestyrelsesmøder afholdes minimum den første mandag i måneden, efter der har været åbent for henvendelser fra beboerne.

Beboerne har også mulighed for at skrive en besked, spørgsmål eller lign. og lægge det i bestyrelsens postkasse til

venstre for indgangen til  
vaskeribygningen. Husk at  
skrive navn, adresse,  
mailadresse og eller telefonnr.

Den siddende bestyrelse er i  
dag:

Zita Fammé nr. 35 st.tv.  
Jesper Backhausen nr. 37 st.tv.  
Merete Røner nr. 18 st.th.  
Gitte Nordberg Hansen nr. 8, 1.tv.  
Mette Røner nr. 8, 1.th.

Foråret banker på –  
Og vi skal ud i det blå –  
Vi håber på sol og sommer –  
Mon ikke snart det kommer

12. maj 2021