

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde, mandag den 12. september 2021

Deltagere: Bjarne Gottfredsen (VM), Merete Røner (MR), Jesper Backhausen (JB), Mette Røner (MER) og Zita Fammé (ZF)

Afbud: Gitte Nordberg Hansen (GNH)

Opgange:

Der er stor forskel på hvordan de enkelte opgange ser ud, vedligeholdelsesmæssigt. Opgangene vil derfor blive gennemgået for vurdering af hvor mange der trænger til en hovedrengøring og hvor mange der trænger til at blive malet.

Traktor/Minilæsser:

VM har indhentet yderligere tilbud på traktor/minilæsser, så der er et godt sammenligningsgrundlag. Der er mulighed for at lease og tegne serviceabonnement på alm. service.

Husorden:

VM efterlyser en opdateret husorden. Bestyrelsen er i gang med at skrive forslag til ny tidsvarende husorden, som skal til afstemning hos beboerne, når den er klar og bestyrelsen har godkendt den.

Vedligeholdelsesreglement:

VM efterlyser et tidsvarende vedligeholdelsesreglement. Bestyrelsen er i fuld gang med også at skrive forslag til nyt tidsvarende vedligeholdelsesreglement, som skal til afstemning hos beboerne, når det er klar og bestyrelsen har godkendt det.

Belægning på tørreplads:

VM har modtaget et godt tilbud på ny belægning på tørrepladsen ud for nr. 9.

Cykelstativer – udvides foran opgangene:

VM har modtaget yderligere tilbud på udvidelse af pladsen foran opgangen til flere cykler.

”Marie” – vores nye robotplæneklipper:

Marie har fået udvidet sit arbejdsområde, så hun nu slår græsset på hele bagsiden af bygningerne med lige numre og helt om til indgangspartiet ved nr. 20. Fordi hun har fået mere at lave har hun også fået udvidet sin arbejdstid – så hun fremover triller rundt fra kl. 06.00 – 18.00.

Beboernes haveaffald:

Flere beboere smider det ukrudt de har luget væk på græsset, så det bare kunne ”hakkes” til småstykker når VM kom forbi med græsslåmaskinen. Det kan Marie desværre IKKE klare, så fremover må vi enten selv gå ned med vores haveaffald, eller vi må lave en aftale med VM om at man stiller det i en pose eller lignende på terrassen og han så kan tage det med når han kommer forbi med anhængerens. OBS!!! Punkt til næste nyhedsbrev.

Vaskeriet:

Vaskeriet er ofte SÅ klamt. Mange beboere gør ikke rent efter sig. Nogle renser filteret under tørretumbleren ved at feje det ud på gulvet og lader det ligge der. Dem der bruger sæbeskålene, "glemmer" at tage børsten og rense dem efterfølgende. Den store kost kan også bruges til at feje gulvet, når det trænger. Det er simpelthen så tarveligt, at der er beboere der bare efterlader vaskeriet i den stand. Hvis der er nogen der er i tvivl om hvordan reglerne er, ja..... så står de i husordenen. I korte træk gælder at dem der benytter vaskeriet gør rent efter sig, både maskiner og gulv. OBS!!! Punkt til næste nyhedsbrev. Vi undersøger om vi kan få lavet nogle opslag på fremmede sprog om reglerne for at benytte vaskeriet, så vi alle sammen kan læse os frem til hvad der er gældende.

Renovering af opgangspartier:

Vi undersøger om der er mulighed for at få renovering af opgangspartierne med under entreprisen med helhedsplanen, så vi kan benytte stilladserne. Det vil spare os for mange penge, hvis vi kan spare lejen af stilladser, hvis opgaven skal udføres nu.

Ny carporte:

Projekt-forslaget til nye carporte er sendt til kommunen, med ansøgning om byggetilladelse. Når vi forhåbentligt får en godkendt byggetilladelse, vil forslaget blive sendt til afstemning blandt beboerne.

Råderetsbadeværelse:

Der er ønsket om at vi skal kunne forny vores badeværelse, på samme vilkår som vi kan forny vores køkkener. Dvs at det bl.a. skal kunne finansieres over huslejen. Bestyrelsen vil starte projektet op efter det ordinære afdelingsmøde, som er den 8.11.2021.

Budgetmøde med Lejerbo:

Budgetmøde med Lejerbo vil være 8.10.2021 kl. 09.00. Amma og Olga fra Lejerbo deltager, sammen med bestyrelsen og VM.

Vinduer:

Vi skal finde vinduer der lever op til det beboerne valgte på "vinduesmødet" for ca. et par år siden. Derefter kan VM bestille ca. 5 stk. af dem til lager, så der kan skiftes vinduer de steder der ikke kan vente på udskiftning til helhedsplanen går i gang. Fremadrettet vil det fremgå af vinduesudbud, at det skal være "vindue lignende det vindue vi vælger", da vi ikke må skrive mærke i udbudsmaterialet. De skal ligne Velfac 200 i træ/alu og være vendbare, da det var de vinduer der var tilslutning til på det omtalte "vinduesmøde".

Affaldsø ved nr. 19:

Der er store pladsproblemer ved affaldsøen ved nr. 19. Skal udvides ud mod Strandløbervej og indhegnes, med ind/udgange i begge ender. Fra 1.1.2022 har kommunen meddelt at vi skal sortere endnu mere affald, så der skal være plads til flere containere. Efterfølgende vil affaldscontainerne ved gavlen ved nr. 39 blive flyttet over ved nr. 19.

Loftrum:

Når vi rydder op på vores loftrum, skal det der kasseres, bæres ned til miljøgården og ikke bare efterlades på repos'en øverst på trappeopgangen. Det er sket flere gange at beboere bare har ladet det stå på trappen og lade andre slæbe det ned i miljøgården. Det er tarvelige og yderst respektløst. OBS!!! Punkt til nyhedsbrev.

Forslag til hundehold:

Vi har modtaget et forslag om tilladelse til at holde hund i Strandbyparken. Forslaget skal indeholde definerede regler. Når forslaget er klart defineret, vil det blive sendt ud til urafstemning blandt beboerne.

Kommende møder:

Byggeudvalgsmøde, 20.9.2021 - kl. 16.00

Bestyrelsesmøde, 4.10.2021 - kl. 17.30

Budgetmøde, 8.10.2021 - kl. 09.00

Bestyrelsesmøde, 1.11.2021 - kl. 17.30

Årligt ordinært afdelingsmøde, den 8.11.2021 - kl. 19.00-22.00, i teatersalen, i Frihedens Idrætscenter

Referent Zita Fammé

17. september 2021