

## CORONA orientering:

Grundet den høje smittespredning i både foråret og efteråret 2020, og særligt fra d.d. har fremmødet til byggemøder og bestyrelsesmøder været lidt varierende. Alle bestyrelsesmedlemmer har fået tilsendt en dagsorden før møderne, samt et referat efter møderne. Referater fra byggemøder samt bestyrelsesmøder er efterfølgende sendt til alle i bestyrelsen, for at sikre orientering, enighed og flertal for de beslutninger bestyrelsen har taget.

## Beslutningsreferat d.1.feb. 2021

### Større arbejder planlagt i foråret.

#### 1) Rep af puds ved indgangspartier

#### 2) Afrensning og maling af indgangspartier

**3) Afrensning og maling af porte**, stern brædder, stolper og udhængsbrædder på garageanlæg. Portene er 70 år gamle/ de er tunge at løfte og slingrer i ophænget. Derfor skal det først undersøges om portene skal udskiftes evt. m. fjernbetjening af portene.

#### 4) Overforbrug pga. bla. dårlige rør

Konto 116 (planlagt vedligehold) 540 (underkonto).

Overforbrug pga. bla. dårlige rør, Stigestreng+ vandrette rør.

Indtil helhedsplanen bliver iværksat vil det være nødvendigt at vedligeholde og reparere på stigestrengene.

#### 5) Etablering af 2 udendørslamper på væg mod brand-sti ved nr. 9 samt på væg ved garageanlæg mod Strandløbervej P pladser.

Igen vil det blive tilfældige lamper der opsættes, da vi i afdelingen ikke har taget stilling til noget omkring belysning. Belysningen i Strandbyparken er præget af tilfældigheder gennem mange år. Derfor arbejder bestyrelsen på en belysningsplan der tilgodeser fremtidssikrede køb af lampetyper og en plan for energirigtige og belysningsrigtige tiltag, det vil være en tilpasset plan beboerne skal stemme om.

Planen tager udgangspunkt i Frederiksbergs Kommunes Belysningsstrategi der dækker alt fra vej/ stier/parker etc. til inspiration, som kan hentes her:

[https://www.frederiksberg.dk/sites/default/files/meetings-appendices/471/punkt\\_248\\_bilag\\_1\\_belysningsstrategi\\_31052016.pdf](https://www.frederiksberg.dk/sites/default/files/meetings-appendices/471/punkt_248_bilag_1_belysningsstrategi_31052016.pdf)

#### 6) Afdelingsmødet bliver afholdt som urafstemning i februar 2021, Ifølge Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af covid-19.

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2020/1847>

#### 7) For at undgå overinformation, og grundet løbende information til beboerne omkring helhedsplanen vil nyhedsbrevet udkomme i maj og november 2021.

#### 8) Blomster/græs rundt om de store sten, for at regulere arbejdstimer med det grønne. Græsset slås mellem stenene men ikke rundt om.

### Bestyrelsen/afd.20

Sussi Rosenørn Dohn/Charlotte Frederiksen

Zita fammé/Malica Ester Emiliussen

Inge Vogel