

## Beslutningsreferat

### 1) ENDEGAVLENE

Endegavlene af strandbyparken der støder op i mod Strandløbervej, er for en del år siden dekoreret med et stort bed med mange buske/planter og træer. Den forrige bestyrelse har opsat en hæk foran bedene, derfor har bedene ikke længere den samme funktion da de ikke længere kan ses for hækken.

#### VEDTAGET BESLUTNING

- Bestyrelsen er nået frem til at træerne der står langs muren skal bevares. De er høje og stadig synlige for hækken, og så har de en dekorativ effekt der skal bevares. Husblokken med lige nr. har ikke nok træer langs hele gavlen, derfor skal der indkøbes 3-4 træer i samme type som de eksisterende.
  - Bedene nedlægges og erstattes med græs, og der findes genanvendelse for buske og planter andre steder i strandbyparken. Inden arbejdet påbegyndes vil vi bede varmemesteren kontakte bestyrelsen.
- 

### 2) NAVNESKILTE

Ifølge postloven skal brevkasser i etageejendomme være forsynet med navneskilte. Navneskiltene i Strandbyparken er meget utydelige, bleget af vind og vejr, både på dørtelefoner samt postkasser.

*Se venligst billeder . . . .*

#### VEDTAGET BESLUTNING

- Det er nødvendigt med nye og friske navneskilte på postkasser og dørtelefoner. Bestyrelsen ønsker at se eksempler/løsninger før arbejdet udføres.
  - Bestyrelsen vil bede om at der bliver sat tid på opgavens påbegyndelse.
- 

### 3) ÅRSHJUL

Anvendelse af Års-hjul og driftplan er et almindeligt værktøj for en varmemester og en bestyrelse i en afdeling når der skal samarbejdes.

*Som inspiration se venligst vedhæftede fil fra et organisationsmøde Lejerbo/Lyngby - punkt 4. . . . .*

#### VEDTAGET BESLUTNING

- Bestyrelsen ønsker at der bliver iværksat nogle arbejdsplaner som Årshjul og driftplan, der kan være en rettesnor for afdelingen og for samarbejdet mellem varmemester og bestyrelse.
  - Bestyrelsen vil foreslå at der hurtigst muligt bliver sat tid på, hvornår arbejdet kan påbegyndes.
-

**4) TØRREPLADSER**

Filserne der udgør tørrepladserne hvor beboerne hænger deres rene tøj til tørre, er meget beskidte. Fliserne er fyldt med mos og skidt og fejning af fliserne er hårdt tiltrængt.

*Se venligst billeder . . . . .*

**VEDTAGET BESLUTNING**

- Bestyrelsen ønsker en plan fra varmemesteren for vedligeholdelse og fejning af fliser.
- 

**5) BESKÆRING AF BUSKE**

Beskæring af buskene er tiltrængt, alt vokser sammen til en "mur" og et virvar med grene der er helt ude af kontrol. Det skal være muligt at se forskel på en hæk en busk og et træ, så det hele ikke bliver klippet som om det er var en hæk.

**VEDTAGET BESLUTNING**

- Bestyrelsen ønsker forslag fra varmemesteren til hvordan han vil tilgodese de grønne områder, evt. vil bestyrelsen gerne sammen med varmemesteren gå en tur hvor vi kan se på området.
- Det hele grønnes og springer ud lige nu, derfor vil bestyrelsen bede om en hurtig tilbagemelding fra varmemesteren

*Se venligst billeder . . . . .*

---

**6) UKRUDT OG VEDBEN**

Vedben har indenfor de sidste to år invaderet afdelingens grønne buske og træer. Træer i op til 5 meters højde, og mange buske er udpinte og indfiltret i vedbend og ukrudt. Det ødelægger planterne da de bliver udpint for vand sollys og gødningsstoffer i jorden.

*Se venligst billeder . . . . .*

**VEDTAGET BESLUTNING**

- Bestyrelsen ønsker en plan der kan rette op på forholdene.
- 

**7) INFORMATION VEDR. VARMEMESTRENE'S ARBEJDS SITUATION**

Under hele Coronakrisen har afdelingen ligget under for en ekstrem dårlig information vedr. varmemestrene's kommen og gåen. Vi har ingen information modtaget fra varmemesteren.

Bestyrelsen har selv måtte opsøge varmemesteren, driftchef Søren V. Jensen samt forretningsfører Jeannette M. Larsen for at få lidt indsigt.

Jeanette M. Larsen foreslog i en mail til bestyrelsen, at varmemestrene udarbejde en arbejdsplan til bestyrelsen så længe arbejdssituationen var under forandring.

Bestyrelsen venter stadig.

*se venligst vedhæftede mail . . . .*

**VEDTAGET BESLUTNING**

- Bestyrelsen ønsker en forklaring fra varmemesteren, samt fremadrettet en ugentlig orientering ma-fr om varmemestrene's arbejdssituation, indtil situationen normaliseres.
- Derudover ønsker bestyrelsen at alt hvad varmemesteren hænger op af information til beboerne i opgangene sendes cc til bestyrelsen, så vi holdes orienterede.

**8) HÆKKE KLIPPES NED**

Hækken ved fodboldbanen mod carportene har gennem længere tid været tilholdssted for kriminelle og lyssky handlinger, det gør beboerne utrygge.

**VEDTAGET BESLUTNING**

- Hækken mellem fodboldbanen og mod Dryadevej, carporte og miljøgård klippes ned i samme højde som den lave del af hækken mellem fodboldbane og legeplads.
  - Hækken mellem fodboldbanen og legepladsen klippes ned i samme højde.
  - Hækken mellem fodboldbanen og boligerne på Strandløbervej, holdes nede i en højde på 180 cm, så personalet selv kan holde den.
- 

**9) GRØN BESPARENDE KLIPNING****VEDTAGET BESLUTNING**

- Som et eksperiment, ønsker bestyrelsen at de lave hække ud for vinduerne på ulige opgangs nr. kun klippes langs siderne. De grønne skud i toppen giver en lidt blødere overfalde, vi ønsker et tilsagn fra varmemesteren.
- 

**10) DØREN TIL VASKERIET**

Mange beboere har klaget over døren til vaskeriet ikke længere fungerer ved automatisk åbning som den har gjort i mange år. Det giver problemer for ældre og handicappede, men også generelt for beboere der kommer slæbende med deres vasketøj. Som døren er nu, er den så stram at mange ikke kan skubbe døren op.

Hvorfor er døren ikke blevet ført tilbage som den var? Hvem har besluttet at døren ikke længere skal fungere automatisk?

Situationen pt. er at døren ikke har lukket til i snart en måned, så alle har adgang til vaskeriet døgnet rundt.

**VEDTAGET BESLUTNING**

- Bestyrelsen ønsker at der kommer orden på forholdet og at døren føres tilbage til det oprindelige med en automatisk døråbner.
  - Bestyrelsen ønsker en forklaring på forholdene fra varmemesteren.
- 

**11) TØRRETUMBLER**

Tørretumbler 6 har i flere måneder rasler og larmet når den kører rundt, Der er blevet gjort opmærksom på dette overfor varmemesteren flere gange, uden det har ændret sig.

**VEDTAGET BESLUTNING**

- Tørretumbleren skal ordnes så problemet ikke forværres, vi ønsker en tilbagemelding.

**12) KLUDE I VASKERIET**

Det har været en god idé at hænge rene klude op hver dag på vaskeriet, så er beboerne mere motiverede til at tørre maskinerne af efter brug.

**VEDTAGET BESLUTNING**

- Vaskeriet starter kl.7.00 Bestyrelsen forventer derfor at varmemesteren som det første, når han møder ind, hænger rene klude op i vaskeriet til beboerne.
  - Bestyrelsen har foreslået at de brugte klude bliver samlet ind, vasket og genanvendt, vi ønsker en tilbagemelding fra varmemesteren.
- 

**13) RENGØRING I BEBOERLOKALET**

Arbejdsbeskrivelsen for rengøring har altid indeholdt rengøring af beboerlokalet. D.24.02.2020 bestilte varmemesteren en ny arbejdsbeskrivelse hos Rengørings-Eksperten hvor det er udeladt. Bestyrelsen forstår ikke hvorfor, og vi er ikke blevet spurgt. Netop efter den nye bestyrelse var trådt til, var der mange aktiviteter for beboerne i lokalet, derfor virker det ulogisk. *Se venligst vedhæftede arbejdsplan . . . . .*

**VEDTAGET BESLUTNING**

- Bestyrelsen ønsker at rengøringen af lokalet kommer tilbage på den forrige ordning, og vi vil også gerne bede om en forklaring fra varmemesteren på ændringen.
- 

**14) MATERIELLE ANLÆGSAKTIVITETER**

Bestyrelsen har brug for at blive inddraget i de indkøb der skal ske i afdelingen af div. maskiner/ værktøj mm. Det er vigtigt for bestyrelsen at forstå hvad afdelingen allerede har af udstyr, og hvad vi skal forvente at skulle investere i fremadrettet.

**VEDTAGET BESLUTNING**

- Bestyrelsen ønsker at varmemesteren udarbejder en opgørelse/registrering over værktøj og maskiner for afdelingen, heraf hvad der forventes omkring indkøb og investeringer.
- 

**15) BOM V. ULIGE OPGANGS NR.**

Bestyrelsen ønsker en løsning på problemet med den opsatte bom midt på vejen. Mange cyklister og fodgængere har slået sig og er stødt ind i bommen, fordi den slet ikke er beregnet til formålet. Den opsatte bom er en parkerings-bom og ikke en vej-bom.

**VEDTAGET BESLUTNING**

- Der skal opsættes en rigtig vej-bom - bestyrelsen ser på tilbud og vender tilbage til varmemesteren med forslag og økonomi.

**16) BESTYRELSESMØDER FREMADRETTET**

Med et afsæt i problematikken omkring corona, er det er bestyrelsen opfattelse at der ikke er grund til at bruge mere tid på møder med varmemesteren end nødvendigt. Derfor vil vi foreslå denne model for fremtidig mødeaktivitet.

**VEDTAGET BESLUTNING**

- Varmemesterens punkter til bestyrelsesmødet sendes til formanden senest d.20. i måneden. Punkterne skal være tilstrækkelig belyst og uddybet, så der ikke bruges unødigt tid på forklaringer.
- div. Bilag sendes via mail

---

**Bestyrelsen/afd. 20**

Malica Ester Emiliussen, Zita Fammé  
Jimmy Kaj Hansen, Charlotte Frederiksen  
Inge Vogel

*For opklarende spørgsmål ift. Referatet, er du velkommen til at kontakte snoreholder/formand for bestyrelsen.*