

# Beslutningsreferat d.15.juni 2020

## Punkter fra varmemesteren

### 1) Afdelingens drift - **Lugning og hækkeklipping**

Der er igangsat en proces i samarbejde med organisationen og administrationen, hvor vi ser på driften af ejendommen. Den almindelige vedligeholdelse af ejendommen sker i samråd med bestyrelsen, og varetages af Bjarne Godtfredsen, samt køb af lugning af rosenbede, og klipping af hække.

---

## Punkter fra Bestyrelsen

### 1) Rokade i bestyrelsen - **Sussi Rosenørn Dohn tiltræder**

Grundet ændrede arbejdstider og vagter, ønsker bestyrelsesmedlem Jimmy Kaj Hansen, Strandbyparken 9 at udtræde af bestyrelsen, han vil blive erstattet af suppleant Sussi Rosenørn Dohn Strandbyparken 10. Bestyrelsen takker Jimmy for den gode indsats, og byder velkommen til Sussie, som vi glæder os til at arbejde sammen med.

---

### 2) Ny projektleder - **Helhedsplanen er i spil igen.**

Bestyrelsen har fra nov. 2019 løbende afholdt møder med organisationen og Lejerbo Byg vedr. helhedsplanen, i forhold til den sagsbehandling der foregår i Lejerbo og i Landsbyggefonden. Afd.20 Strandbyparken har d.11.juni 2020 skiftet projektleder i Lejerbo Byg, fra Naeema Kamal til Mille Rudez.

*Ansøgninger i landsbyggefonden er fremrykket.*

*Under coronakrisen er der indgået en ny politisk boligaftale på 30 mia. kr. Den betyder blandt andet, at der er afsat 18,4 mia. kr. i 2020-2021 til at afvikle Landsbyggefondens renoveringskø. Udover de 18,4 mia. kr. afsættes efter 2021 2,2 milliarder om året frem til 2026 til renovering i den almene boligsektor. Herudover udformes der en ny grøn garanti, som skal skabe incitament til, at der energirenoveres for 6 mia. kr. i den almene boligsektor med ekstern finansiering.*

---

### 3) Afdelingens drift - **Forslag til driften af afd. 20 Strandbyparken.**

Forslag fra bestyrelsen vedr. afdelingens drift, er indsendt til Lejerbo og organisationen d.18.juni 2020. Oplægget skal drøftes i samarbejde med Lejerbo og Organisationen, om driften af afd.20 Strandbyparken. Det endelige resultat vil blive fremlagt for beboerne når det er udarbejdet.

*I målinger foretaget af Lejerbo i 2017, blev afd. 20 Strandbyparkens effektivitet målt til at være 55,7% - afd.20 Strandbyparken er altså i en kategori der indikerer stort effektiviseringspotentiale.*

*Finansministeriet har i 2014 ønsket at undersøge mulighederne for en mere effektiv drift af de almene boliger. Det har resulteret i en landsdækkende undersøgelse og måling af de enkelte boligafdelingers effektivitet, der i undersøgelsen inddeles i Rød, Gul og Grøn. De udvalgte driftkonti der måles på er 109, 110, 111, 112.1, 114, 115, 117, 121 og 122.*

*Rød -0-70 pct indikerer stort effektiviseringspotentiale. De røde afdelinger er som minimum 30 pct. dyrere end bedste praksis på samtlige benchmarkede konti.*

*GUL - 70-90 pct indikerer effektiviseringspotentialer. De gule afdelinger er mellem 10 og 30 pct. dyrere end bedste praksis på samtlige benchmarkede konti.*

*Grøn - 90-100 pct indikerer effektiv drift. For de grønne afdelinger gælder, at det ikke har været muligt at finde sammenlignelige afdelinger, der er mere end 10 pct. billigere på samtlige benchmarkede konti.*

---

#### **4) Lille legeplads - Opsætning af skraldespand**

På opfordring fra beboere, vil der blive opstillet en skraldespand ved den lille legeplads.

*Beboere har henvendt sig til bestyrelsen, fordi der gentagne gange er efterladt skrald på den lille legeplads. Husk du altid kan henvende dig til bestyrelsen ved at benytte [lejerbo@netmail.dk](mailto:lejerbo@netmail.dk) postkassen bliver tømt hver uge.*

---

#### **5) Nyhedsbrev i juni - Særudgave der vil omhandle det vi pt. ved om helhedsplanen**

Nyhedsbrevet kommer til at omhandle helhedsprojektet og alt hvad det kan afstedkomme.

*Tidsrammen for sagsbehandling i Landsbyggefonden og Kommunen vil være fremskyndet pga. regeringstiltag, så forventningen kunne være 2021/2022. For at imødegå helhedsplanen, vil driftplanen derfor i år blive sammentænkt med helhedsplanen, så vi undgår at bruge penge på de samme ting to gange. Det gælder altså om at optimere og behovsudsætte hvor det giver mening, men stadig løse afdelingens problemer, der så vil blive af midlertidig karakter.*

---

#### **6) Cykelstativer - En af de midlertidige løsninger**

I driftplanen for i år var der afsat penge til at oprette flere cykelstativer ved nr.5 og nr.7.

*Problemet vil blive løst med en midlertidig ordning grundet den kommende helhedsplan. Cykelstativer vil efterfølgende blive løst permanent og være en del af helhedsplanen der tilgodeser forbedring af uderum. Beslutningen er taget i samråd med organisationen og Lejerbo administration.*

---

#### **7) Tørrepladser - Afspærres midlertidigt**

Fliserne på tørrepladserne er i så dårlig stand at det ikke længere er sikkert at gå på dem. Derfor vil tørrepladserne blive afspærret midlertidigt.

*Tørrepladser vil blive genoprettet og være en del af helhedsplanen der tilgodeser forbedring af uderum og tilfyldning af bunkers.*

---

#### **8) Drifts- og vedligeholdelsesplan - Markvandring d.10.juni**

Bestyrelsen har været på den årlige markvandring med Driftchef Søren Vindbæk Jensen/Lejerbo adm. Tilstandsrapporten har ialt 59 punkter der efterses ved markvandringen.

Vedligeholdelsesplanen vil blive lagt op på afdelingens hjemmeside i august.

Vedligeholdelsesplanen for 2019 var

- **8) God**
- **34) Middel**
- **16) I dårlig stand**
- **1) Kritisk**

15.juni 2020

## **Bestyrelsen/afd.20**

Jimmy Kaj Hansen  
Charlotte Frederiksen  
Zita fammé  
Malica Ester Emiliussen  
Inge Vogel