

Beslutningsreferat d.4.maj 2020

Punkter fra varmemesteren

1) REGISTRERING AF LEJLIGHEDER - **Udgår grundet helhedsplan.**

Bestyrelsens beslutning: Registrering af lejligheder udgår pga. ny situation vedr. helhedsplan.

2) UDLEJNING AF BEBOERLOKALE - **Varmemester påtager sig opgaven - Plan ønskes!**

Bestyrelsens beslutning: Udlejning sker ganske få gange om året, og da varmemesteren er på arbejdet hver dag og derfor mest tilgængelig, mener best. at beboerne er bedst tjent med at John Bodin står for udlejning af lokalerne.

3) CYKELPARKERING - **Besluttet på afdelingsmødet nov.2020**

Bestyrelsens beslutning: Da stueplan i bebyggelsen ligger så lavt, at man kan stå udefra og se ind i lejlighederne, og da cykelstativerne er placeret direkte op ad muren ud for vinduerne, så ønsker vi af flere grunde som f.eks. tilgængelighed/tyveri og privatliv, at der udarbejdes forskellige løsninger beboerne kan stemme om ved afdelingsmødet.

Beslutningsreferat d.4.maj 2020

Punkter fra Bestyrelsen

1) MILJØ - **Plan for dette ønskes!**

Bestyrelsen ønsker ikke sprøjtning mod ukrudt, med pesticider el. andre grundvandsforurenende midler benyttes i afdelingen - Eksisterende ordning opsiges og alternative forslag efterlyses.

2) SKRALDECONTAINERE - **Plan for dette ønskes!**

Bestyrelsen ønsker rengøring af skraldecontainere. Containerne lugter og står ubeskyttet i vind og vejr og er efterhånden meget ulækre. Amma har oplyst at der er ca. kr. 10.000 på renovationskonto der kan benyttes. **Indhentning af tilbud:** Rensning af 30 grønne containere pris kr.4.800 u. moms Pris indhentet hos <https://www.hew.dk/>

3) ARBEJDSBESKRIVELSE - **Afklaring af arbejdsopgaver ønskes!**

Bestyrelsen ønsker en arbejdsbeskrivelse for begge varmemestre. Begrundelse, d.28.marts bad bestyrelsen Søren Vindbæk Jensen om en arbejdsbeskrivelse for de to ansatte varmemestre. Årsagen var at varmemester John Bodin konsekvent afviste de fleste ønsker og forventninger fra bestyrelsen. Desværre ønskede Søren Vindbæk Jensen ikke at oplyse dette til bestyrelsen, derfor er vi af samme grund, stadig i vildrede om hvad vi kan forvente af de to ansatte.

Beslutningsreferat d.4.maj 2020 - Genfremstilling af beslutningsreferat fra d.6.april 2020

Punkter fra beslutningsreferat d.6.april 2020

1) ENDEGAVLENE - foråret 2020 - Plan for dette ønskes!

Endegavlene af strandbyparken der støder op i mod Strandløbervej, er for en del år siden dekoreret med et stort bed med mange buske/planter og træer. Den forrige bestyrelse har opsat en hæk foran bedene, derfor har bedene ikke længere den samme funktion da de ikke længere kan ses for hækken.

VEDTAGET BESLUTNING

- Bestyrelsen er nået frem til at træerne der står langs muren skal bevares. De er høje og stadig synlige for hækken, og så har de en dekorativ effekt der skal bevares. Husblokken med lige nr. har ikke nok træer langs hele gavlen, derfor skal der indkøbes 3-4 træer i samme type som de eksisterende.
- Bedene nedlægges og erstattes med græs, og der findes genanvendelse for buske og planter andre steder i strandbyparken. Inden arbejdet påbegyndes vil vi bede varmemesteren kontakte bestyrelsen.

4) TØRREPLADSER alm. vedligeholdelse - Plan for dette ønskes!

Filserne der udgør tørrepladserne hvor beboerne hænger deres rene tøj til tørre, er meget beskidte. Fliserne er fyldt med mos og skidt og fejning af fliserne er hårdt tiltrængt.

Se venligst billeder

VEDTAGET BESLUTNING

- Bestyrelsen ønsker en plan fra varmemesteren for vedligeholdelse og fejning af fliser.

5) BESKÆRING AF BUSKE foråret 2020 alm. vedligeholdelse - Plan for dette ønskes!

Beskæring af buskene er tiltrængt, alt vokser sammen til en "mur" og et virvar med grene der er helt ude af kontrol. Det skal være muligt at se forskel på en hæk en busk og et træ, så det hele ikke bliver klippet som om det er var en hæk.

VEDTAGET BESLUTNING

- Bestyrelsen ønsker forslag fra varmemesteren til hvordan han vil tilgodese de grønne områder, evt. vil bestyrelsen gerne sammen med varmemesteren gå en tur hvor vi kan se på området.
- Det hele grøntes og springer ud lige nu, derfor vil bestyrelsen bede om en hurtig tilbagemelding fra varmemesteren

Se venligst billeder

6) UKRUDT OG VEDBEN foråret 2020 alm. vedligeholdelse - Plan for dette ønskes!

Vedben har indenfor de sidste to år invaderet afdelingens grønne buske og træer. Træer i op til 5 meters højde, og mange buske er udpinte og indfiltret i vedbend og ukrudt. Det ødelægger planterne da de bliver udpint for vand sollys og gødningsstoffer i jorden.

Se venligst billeder

VEDTAGET BESLUTNING

- Bestyrelsen ønsker en plan der kan rette op på forholdene.
-

8) HÆKKE KLIPPES NED foråret/sommer 2020 - Plan for dette ønskes!

Hækken ved fodboldbanen mod carportene har gennem længere tid været tilholdssted for kriminelle og lyssky handlinger, det gør beboerne utrygge.

VEDTAGET BESLUTNING

- Hækken mellem fodboldbanen og mod Dryadevej, carporte og miljøgård klippes ned i samme højde som den lave del af hækken mellem fodboldbane og legeplads.
 - Hækken mellem fodboldbanen og legepladsen klippes ned i samme højde.
 - Hækken mellem fodboldbanen og boligerne på Strandløbervej, holdes nede i en højde på 180 cm, så personalet selv kan holde den.
-

9) GRØN BESPARENDE KLIPNING foråret 2020 - Plan for dette ønskes!**VEDTAGET BESLUTNING**

- Som et eksperiment, ønsker bestyrelsen at de lave hække ud for vinduerne på ulige opgangs nr. kun klippes langs siderne. De grønne skud i toppen giver en lidt blødere overfalde, vi ønsker et tilsagn fra varmemesteren.
-

10) DØREN TIL VASKERIET - Bevilliget fra Amma 20.april 2020 - Stadig ikke sat op!

Mange beboere har klaget over døren til vaskeriet ikke længere fungerer ved automatisk åbning som den har gjort i mange år. Det giver problemer for ældre og handicappede, men også generelt for beboere der kommer slæbende med deres vasketøj. Som døren er nu, er den så stram at mange ikke kan skubbe døren op.

Hvorfor er døren ikke blevet ført tilbage som den var? Hvem har besluttet at døren ikke længere skal fungere automatisk?

Situationen pt. er at døren ikke har lukket til i snart en måned, så alle har adgang til vaskeriet døgnet rundt.

VEDTAGET BESLUTNING

- Bestyrelsen ønsker at der kommer orden på forholdet og at døren føres tilbage til det oprindelige med en automatisk døråbner.
 - Bestyrelsen ønsker en forklaring på forholdene fra varmemesteren.
-

13) RENGØRING I BEBOERLOKALET - se vedhæftede rengøringsbeskrivelse fra John Bodin d.5.marts 2020

Arbejdsbeskrivelsen for rengøring har altid indeholdt rengøring af beboerlokalet. D.24.02.2020 bestilte varmemesteren en ny arbejdsbeskrivelse hos Rengørings-Eksperterne hvor det er udeladt. Bestyrelsen forstår ikke hvorfor, og vi er ikke blevet spurgt. Netop efter den nye bestyrelse var trådt til, var der mange aktiviteter for beboerne i lokalet, derfor virker det ulogisk. *Se venligst vedhæftede arbejdsplan*

VEDTAGET BESLUTNING

- Bestyrelsen ønsker at rengøringen af lokalet kommer tilbage på den forrige ordning, og vi vil også gerne bede om en forklaring fra varmemesteren på ændringen.
-

14) MATERIELLE ANLÆGSAKTIVITETER Plan for dette ønskes!

Bestyrelsen har brug for at blive inddraget i de indkøb der skal ske i afdelingen af div. maskiner/værktøj mm. Det er vigtigt for bestyrelsen at forstå hvad afdelingen allerede har af udstyr, og hvad vi skal forvente at skulle investere i fremadrettet.

VEDTAGET BESLUTNING

- Bestyrelsen ønsker at varmemesteren udarbejder en opgørelse/registrering over værktøj og maskiner for afdelingen, heraf hvad der forventes omkring indkøb og investeringer.

6.maj 2020

Bestyrelsen/afd.20

Jimmy Kaj Hansen
Charlotte Frederiksen
Zita fammé
Malica Ester Emiliussen
Inge Vogel