

Beslutningsreferat fra afdelingsbestyrelsesmøde, mandag den 2.12.2019



Ejendomsfunktionærerne

John Bodin gennemgik forskellen på konto 115 og 116 og hvordan de fungerer.

Den årlige markvandring ligger til grund for det budget der fremlægges på det årlige ordinære afdelingsmøde.

Regnskabsårets budget er besluttet af beboerne og skal derfor overholdes. Det betyder at de fleste opgaver er nødvendige at planlægge i god tid, så de kan komme med i det kommende budget og først når dette budget er i kraft kan opgaverne udføres.

Der er problemer med vandtrykket samt varmt vand i flere lejemål. De har samme problem i andre Lejerbo-afdelinger i Hvidovre. Der arbejdes på sagen, men vi opfordre til tålmodighed, da det ikke er så ligetil at finde årsagen.

Der læses løbende målere af for vand, varme og elforbrug for fællesarealerne, så personalet kan holde øje med om der er væsentlige afvigelser.

Kloakken under "frisøren" var faldet sammen. Det er nu udbedret. Fordi kloakrørene var over 30 år gamle ville forsikring desværre ikke dække hele beløbet.

Skadens omfang var på kr. 80.000, heraf har tryk betalt kr. 30.000

Derudover var der skade på en kloak som ikke var dækket af forsikringen, den skade blev på 29.000,-kr. Afdelingens samlede udgift løb op i kr. 79.000.

Punkter fra dagsorden

1. YouSee's programændringer

Afdelingsbestyrelsen vurderer at det ikke er nødvendigt at afholde et beboermøde om YouSee og deres nye TV-pakker da der ikke er opnået nogen løsning med Discovery. Samtidig er der oplyst meget om ændringerne i dagspressen og på YouSee's egen hjemmeside.

2. Hjertestarter

Der var forslag om at få opsat en hjertestarter fra Falck. Det vil koste min. kr. 15.500 det første år og ca 8.000 de følgende år. Da der hænger en ved Røde Kors kontoret på Hvidovre Enghavevej, var der ikke umiddelbart stemning for forslaget. Det vil dog blive undersøgt om der er mulighed for at få en sponsoreret fra Trygfonden.

3. Repræsentantskabet

Zita Fammé er blevet valgt til Repræsentantskabet for Lejerbo Hvidovre.

4. **Byggeudvalg – Helhedsplan**

Der var stemning for et bredt byggeudvalg, hvor flere øjne og ører, flere meninger og idéer, sikre bedre løsninger for os alle. Repræsentanterne fra Strandbyparken til Byggeudvalget vil fremover være Inge Vogel, Jimmy Hansen, Zita Fammé, John Bodin og Bjarne Gottfredsen, så vidt arbejdet tillader det.

5. **Vedligeholdelsesreglement**

Det er besluttet at vedligeholdelsesreglementet trænger til en opdatering. Det er et stort arbejde og vil blive gennemført i det kommende år.

6. **Husorden**

Husordenen trænger også til at blive opdateret og denne opgave vil også blive gennemført i det kommende år.

7. **Nytårskur**

Det er besluttet at vi genindfører nytårskuren. Nærmere information vil fremkomme i nyhedsbrevet, der vil blive udsendt inden jul.

8. **Repræsentantskabet afholder formandstur**

Som alle foregående år vil der i 2020 blive arrangeret en 2-dages studietur for alle formænd i Lejerbos afdelinger. Turen kommer til at koste ca. kr. 7.000 og betales af organisationen. Der er ikke fra Lejerbos side oplyst noget om turens formål, Strandbyparken har sagt nej tak.

9. **Mail til afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsbestyrelsen i Strandbyparken har oprettet en mail, hvor beboerne kan korresponderer med os. Mailadressen er lejerbo@netmail.dk.

10. **Beboerlokalet**

Der arbejdes på at det skal være muligt at leje beboerlokalet. Det kræver lige lidt planlægning. Der vil komme mere information i det første nyhedsbrev i 2020.

Der arbejdes også på at beboerlokalet kan benyttes til andre beboeraktiviteter. Det vil I også høre mere om i de kommende nyhedsbreve.

Referent
Zita Fammé

5.12.2019