

Omdelt til alle beboere i afd. 020-0, Strandbyparken, den 04. februar 2021

URAFSTEMNING

Vedr. Valg til bestyrelsen & godkendelse af budget 2021/22

Baggrund

Årsagen til urafstemning:

Der er fra ministeriet, kommet nye retningslinjer omkring afdelingsmøder pga. COVID19. Det har bevirket at Organisationen har været nødsaget til at aflyse afdelingsmødet.

På mødet skulle der bl.a. have været afholdt valg til afdelingsbestyrelsen og godkendt budget 2021/22.

Som følge af situationen med Covid19, kan valg til bestyrelsen og suppleanter samt godkendelse af budget 2021/22, på nuværende tidspunkt sendes i urafstemning i boligafdelingen, fremfor at blive forelagt for et (ekstraordinært) afdelingsmøde.

Valg til afdelingsbestyrelsen

Når et afdelingsmøde er aflyst under henvisning til coronasituationen, er det reglen, at de medlemmer af afdelingsbestyrelsen, som er på valg, kan fortsætte deres hverv indtil næste afdelingsmøde er afholdt.

Bestyrelsen har dog besluttet, at der skal vælges 3 nye bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter, så afdelingsbestyrelsen kan arbejde videre.

Der er vigtige beslutninger, der skal arbejdes med omkring helhedsplanen, hvorfor vi skal have en bestyrelse der vil bruge kræfter og tid på bestyrelsesarbejdet.

I kan herunder se, hvem der er på valg:

Ved afdelingsmødet den 28. oktober 2019 bestod bestyrelsen af følgende:

Formand	Inge Vogel	valgt i 2019 for 2 år	på valg 2021
Næstformand	Zita Frammé	valgt i 2019 for 1 år	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem	Charlotte Frederiksen	valgt i 2019 for 2 år	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem	Jimmi Kai Hansen	valgt i 2019 for 2 år	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem	Malica Emiliussen	valgt i 2019 for 1 år	på valg 2020
Suppleant	Sussi Rosenørn Dohn	valgt i 2019 for 1 år	på valg 2020

I forbindelse med, at Jimmi Kai Hansen trak sig fra bestyrelsen i maj 2020, er suppleant Sussi Rosenhøj Dohn trådt ind i stedet for ham.

Man kan derfor stille op til følgende poster:

- 3 bestyrelsesmedlem for 2 år
- 2 suppleanter for 1 år

Malica Emiliussen og Sussi Rosenørn Dohn genopstiller til bestyrelsen.

Hvis du ønsker at stille op til en eller flere af de ledige poster i afdelingsbestyrelsen, skal du meddele dette **senest tirsdag den 16. februar 2021 kl. 12.00** til mail: avk@lejerbo.dk. Overskriften på mailen må meget gerne lyde ”**Afd. 020-0, opstilling til bestyrelsen eller som suppleant**”. Årsagen til, at vi beder herom er, at de beboere der ønsker at stemme, gerne skal kunne forholde sig til, hvem der forventes at stille op til posterne.

Stiller flere kandidater op til den samme post, vil der blive holdt urafstemning mellem disse kandidater. Den kandidat, der får flest stemmer, bliver valgt til posten.

Er der kun én kandidat, der stiller op til en post, afholdes der ikke urafstemning om denne post, og kandidaten betragtes dermed som valgt.

Godkendelse af budget 2021/22

Der er en huslejestigning på 2,44% på ovennævnte budget. Huslejestigningen skyldes primært forøgelse af afdelingens henlæggelser, så afdelingen er rustet til den kommende helhedsplan og udgifter dertil. Med de øgede henlæggelser, vil afdelingen være på forkant med eventuelle huslejestigninger. Budget er vedlagt denne skrivelse. Hvis I har spørgsmål til budgettet, bedes I sende en mail til forvaltningskonsulent Amma V. Knudsen på mail avk@lejerbo.dk

I vil modtage stemmesedler til urafstemningen tirsdag den **16. februar 2021 om eftermiddagen**, samtidig med stemmesedlerne til valg til bestyrelsen.

Kandidatliste

Stemmesedler uddeles den **16. februar om eftermiddagen** sammen med en kandidatliste. På kandidatlisten vil fremgå navnene på de kandidater, der opstiller til bestyrelsen eller som suppleanter, samt deres motivation herfor.

Afstemningen vil foregå **fra onsdag den 17. februar 2021 kl. 12.00 til onsdag den 24. februar 2021 kl. 12.00**

Stemmeoptælling

Stemmeoptællingen vil foregå onsdag den **24. februar 2021 kl. 13.00**.

Til stede ved stemmeoptællingen vil være varmemester Bjarne Gottfredsen, forvaltningskonsulent Amma V. Knudsen, samt 2 fra beboerne, som skal melde sig til mail: avk@lejerbo.dk, hvis man ønsker at være med i stemmeudvalget.

Offentliggørelse af resultatet

Resultatet af stemmeoptællingen offentliggøres for beboerne snarest efter optællingen med et referat, som omdeles til alle lejermål.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte undertegnede hos Lejerbos Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn på: stkbh@lejerbo.dk.

På organisationsbestyrelsens vegne og med venlig hilsen

Amma Vallentin Knudsen

Forvaltningskonsulent
Storkøbenhavn